ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2021 года п. Октябрьский № 346

О внесение изменений в постановление

Администрации Щепкинского сельского

поселения от 31.10.2019 №472

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 года N159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом муниципального образования Щепкинское сельское поселение Аксайского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести изменение в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду, включенного в них муниципального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Щепкинского сельского поселения.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Щепкинского

 сельского поселения А.В. Кузнецов

Проект вносит земельно-имущественных

и архитектурно-градостроительных отношений

Приложение

№346 от 19.07.2021 г.

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества

1. Общие положения
2. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Щепкинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в них муниципального имущества (далее - Перечень).
3. Перечень формируется из муниципального имущества, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, транспортных средств, свободных от прав третьих лиц (далее - объекты).
4. Порядок формирования Перечня
5. Формирование Перечня осуществляется Администрацией Щепкинского сельского поселения в лице Главы администрации (далее - Администрация).
6. Администрация определяет в составе имущества казны Щепкинского сельского поселения объекты и принимает решения о включении соответствующих объектов в Перечень.
7. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
8. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности, изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам на долгосрочной основе.
9. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:
10. неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;
11. необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;
12. невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению;

 8. Решения Администрации о включении объектов в Перечень и об исключении объектов из Перечня должны содержать следующие сведения о соответствующих объектах:

1. порядковый номер;
2. балансодержатель недвижимого имущества, адрес, телефон;
3. наименование объекта недвижимого имущества;
4. местонахождение объекта недвижимого имущества;
5. площадь объекта недвижимого имущества; арендаторы, наименование и категории предприятий (микропредприятия, малые предприятия, средние предприятия).

Решение Администрации о включении объектов в Перечень или об исключении объектов из Перечня оформляется постановлением Главы Щепкинского сельского поселения.

1. Порядок ведения Перечня и опубликования Перечня
2. Ведение Перечня осуществляется на электронном носителе уполномоченными должностными лицами Администрации.
3. В Перечень вносятся следующие сведения о включенном в него объекте:
4. порядковый номер;
5. балансодержатель недвижимого имущества, адрес, телефон;
6. наименование объекта недвижимого имущества;
7. местонахождение объекта недвижимого имущества;
8. площадь объекта недвижимого имущества;
9. арендаторы, наименование и категории предприятий (микропредприятия, малые предприятия, средние предприятия и самозанятые граждани).
10. Сведения об объекте вносятся в Перечень в течение трех рабочих дней со дня принятия Администрацией решения о включении этого объекта в Перечень.

Сведения об объекте, исключаются из Перечня в течение трех рабочих дней со дня принятия Администрацией решения об исключении этого объекта из Перечня.

1. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте и обновляется не реже одного раза в месяц.
2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень
3. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения, недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети "Интернет" на официальных сайтах утвердивших их органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам.

1. Передача в аренду объектов муниципальной собственности осуществляется согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 21.12.2001 N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" путем проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды. Заключение договора аренды осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения такого договора.
2. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.
3. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена аренды объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности саморегулируемой организацией оценщиков.