



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура
Ростовской области**

**Прокуратура
Аксайского района**

ул. Гулаева, 109, г. Аксай,
Ростовская область, 346721

02.02.2022 № 22-167-2022


Главам администраций Аксайского рай-
она, Аксайского городского поселения,
сельских поселений Аксайского района

Уважаемые главы администраций муниципальных образований!

В соответствии с требованиями приказа Генерального прокурора Российской Федерации от 10.09.2008 № 182 «Об организации работы по взаимодействию с общественностью, разъяснению законодательства и правовому просвещению», приказа прокурора Ростовской области от 26.11.2008 № 162 «Об организации работы прокуратуры области, городских, районных и специализированных прокуроров по систематизации и разъяснению законодательства, правовому обеспечению и правовому просвещению» направляю Вам для размещения на официальных информационных представительствах (сайтах) муниципальных образований статью по повышению юридической осведомленности и правовому просвещению.

Приложение: на л.

Прокурор района
старший советник юстиции

 Р.Р. Коломойцев

Утверждаю

Прокурор Аксайского района
старший советник юстиции

Р.Р. Коломойцев

02.02.2022

Мерами прокурорского реагирования осуществлена уборка территории многоквартирного жилого дома.

Прокуратурой района по обращению Зябрева Е.С. в интересах ребенка-инвалида Зябрева Е.Е. проведена проверка исполнения ТСЖ «Пламя» законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при управлении МКД № 18 «а» по ул. Садовой, г. Аксай.

Проверкой установлено, что ТСЖ «Пламя» в нарушение ч. 1 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, п. 3.2.13, 3.6.21, 3.6.22, 3.6.23 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 не осуществлена уборка наружных площадок у входных дверей, тротуаров указанного МКД, от снега и наледи, не произведена обработка тротуаров и дорожных покрытий пескосоляной смесью.

В результате, ТСЖ «Пламя» не обеспечен беспрепятственный доступ для инвалидов к пользованию общим имуществом в указанном многоквартирном доме.

Так, 25.01.2022 Зябрев Е.Е., являющийся согласно справки серии МСЭ-2020 № 1116894 от 19.10.2021, выданной бюро № 15 – филиала ФКУ «ГБ МСЭ по Ростовской области» Минтруда в России, ребенком-инвалидом, выходя из подъезда № 7 указанного МКД поскользнулся и упал, получив травму в виде ушиба мягких тканей поясничной области, что подтверждается справкой дежурного врача МБУЗ «ЦРБ» Аксайского района от 01.02.2022 № 428.

По фактам выявленных нарушений прокуратурой района 27.01.2022 председателю правления ТСЖ «Пламя» внесено представление, которое рассмотрено, приняты меры к устранению нарушений, 1 должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности в виде замечания, возбуждено 1 дело об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении председателя ТСЖ «Пламя», которое находится на рассмотрении в Государственной жилищной инспекции Ростовской области.

Рассмотрение дела об административном правонарушении находится на контроле прокуратуры района.

Одновременно разъясняю, что прокуратурой района на постоянной основе осуществляется надзор за исполнением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в случае неправомерного ограничения подачи или расчета оплаты коммунальных ресурсов, ненадлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном жилом доме, неправомерных действиях при выборе управляющей

организации и иных нарушениях в указанной сфере, необходимо обращаться в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области, расположенную по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85, а в случае несогласия с действиями инспекции в прокуратуру Аксайского района, расположенную по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 109.

Старший помощник прокурора района
младший советник юстиции

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the right of the text identifying the official.

И.В. Шапошников