

## СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КТПН193-160КВТ от ВЛ-1207, КТП- 160 кВА; № 232 от ВЛ 10 кВ № 1207»

26 января 2022 г.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского района Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей «КТПН193-160КВТ от ВЛ-1207, КТП- 160 кВА; № 232 от ВЛ 10 кВ № 1207» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также следующих земельных участков:

- 61:02:0600006:6348, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин, ул. 50 лет Октября;

- 61:02:0600006:6355, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин, ул. 50 лет Октября;

- 61:02:0080107:59, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Степная, 16а.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник, четверг с 8-00 до 15-30 (перерыв с 12-00 до 13-00), 3 этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района.

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, e-mail: [zao\\_intech@mail.ru](mailto:zao_intech@mail.ru).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельного участка, в том числе его почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района [www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами: решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 25.12.2009 № 77 «Об утверждении генерального плана Щепкинского сельского поселения на 2009-2030 годы», в редакции решения Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2021 № 38.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района [www.aksayland.ru](http://www.aksayland.ru) в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документация по планировке территории, рассматриваемой для установления публичного сервитута, не утверждена.

**ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

<b>Публичный сервитут КТПН193-160КВТ от ВЛ-1207, КТП- 160 кВА; № 232 от ВЛ 10 кВ № 1207</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	КТПН193-160КВТ от ВЛ-1207, Ростовская область, район Аксайский, поселок Щепкин; № 232 от ВЛ 10 кВ № 1207, Ростовская область, район Аксайский, поселок Октябрьский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	943 +/- 11 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей - ККТПН193-160КВТ от ВЛ-1207, КТП- 160 кВА; № 232 от ВЛ 10 кВ № 1207. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН1076164009096, почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49, адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru

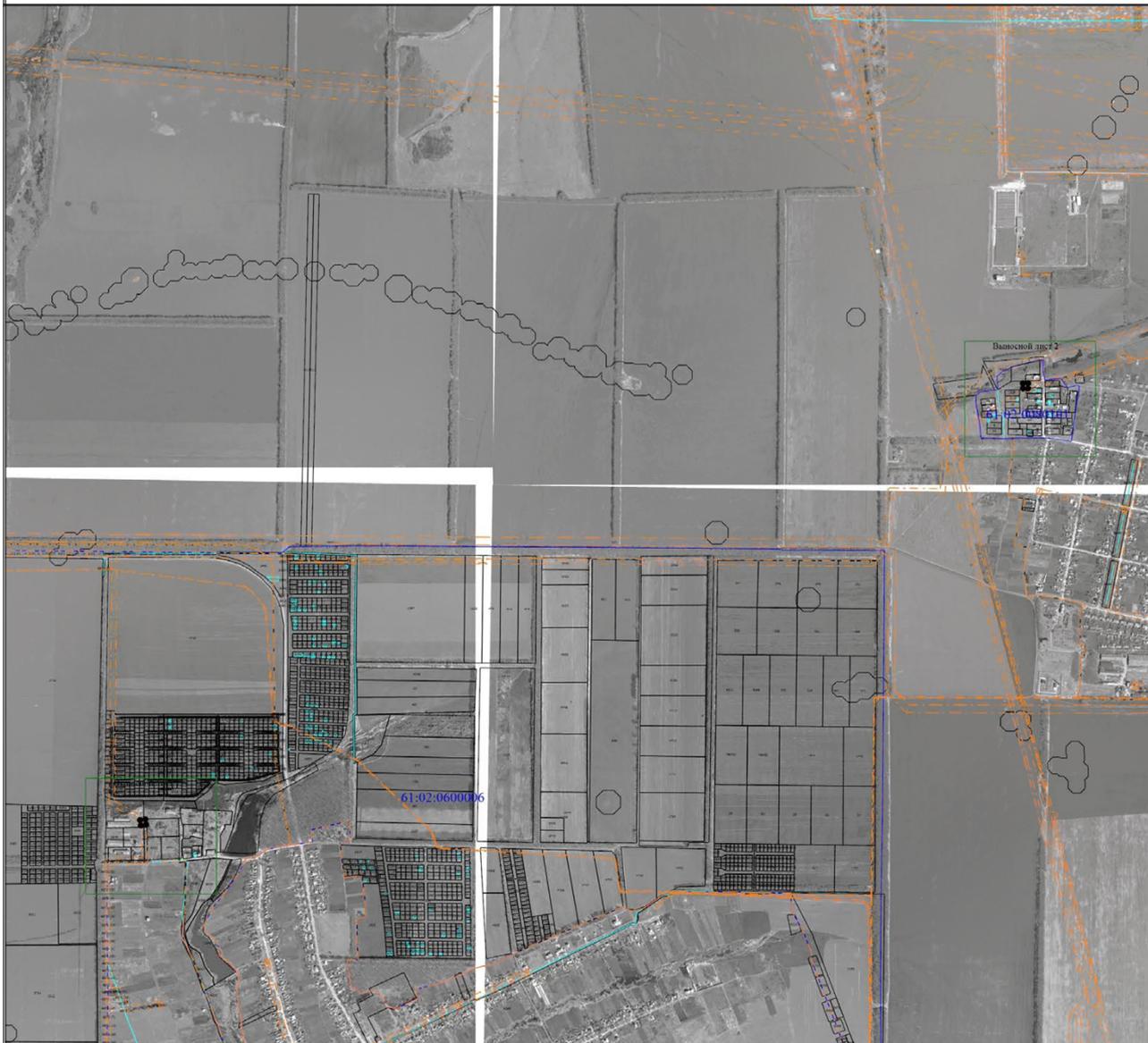
**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440045.53	2208923.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	440023.68	2208926.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	440020.17	2208904.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	440042.02	2208901.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	440045.53	2208923.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	441860.23	2212546.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	441838.71	2212547.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	441839.06	2212568.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	441860.59	2212568.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	441860.23	2212546.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:17800

#### Условные обозначения

- - Граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 2 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- (black dashed) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (cyan solid) - Граница объекта капитального строительства
- - - (orange dashed) - Граница зоны с особыми условиями
- (blue solid) - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0600006 - Номер кадастрового квартала

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

- Граница публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- 61:02:0600006 - Номер кадастрового квартала

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения

-  - Граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница объекта капитального строительства
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница кадастрового квартала
- 61:02:0600006** - Номер кадастрового квартала