



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31. 05. 2022

№ 433

г. Аксай

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг», прилагаемое к письму от 29.09.2021 № 01/290921, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Решением Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 179 «Об определении порядка взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Аксайского района при предоставлении земельных участков»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения объекта электросетевого хозяйства и неотъемлемых технологических частей ВЛ-10 кВ ВЛ-701 ПС АС-7 1,2КМ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить срок действия публичного сервитута – сорок девять лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет платы за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Службе главного архитектора Аксайского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) публикацию настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Щепкинское сельское поселение»;

2) направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направление в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута;

4) направление копии решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, в соответствии с подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут;

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Установить, что публичное акционерное общество «Россети Юг» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Агрызкова А.А.

Глава Администрации
Аксайского района



С.Н. Бодряков

Постановление вносит
служба главного архитектора
Аксайского района

Приложение № 1
к постановлению
Администрации Аксайского района
от 31.05. 2022 № 433

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых
установлен публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1	61:02:0600006:1278	Ростовская обл, р-н Аксайский, п Красный, ул Цветочная, 2
2	61:02:0000000:6834	Ростовская область, р-н Аксайский, поселок Красный
3	61:02:0000000:6810	Ростовская область, р-н Аксайский, поселок Красный
4	61:02:0000000:6809	Ростовская область, р-н Аксайский, поселок Красный
5	61:02:0000000:6614	Ростовская область, Аксайский район, п. Красный, ул. Цветочная, д. 2
6	61:02:0080601:569	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Красный, ул. Пионерская, 4
7	61:02:0080601:568	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Красный, ул.Пионерская, 4а
8	61:02:0080601:545	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Красный, ул. Пионерская, 4а
9	61:02:0080601:544	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Красный, ул. Октябрьская, 2 А
10	61:02:0080601:54	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Красный, ул. Толстого, 1
11	61:02:0080601:1674	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, п Красный, ул Толстого, 2в
12	61:02:0080601:1618	Ростовская область, Аксайский район, п. Красный
13	61:02:0080601:1543	Ростовская область, Аксайский район, п. Красный, ул. Торговая, 3 б
14	61:02:0080601:1542	Ростовская область, Аксайский район, п. Красный, ул. Торговая, 3 а
15	61:02:0080601:1448	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Красный, ул. Островского, 2
16	61:02:0080601:1447	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Красный, ул. Островского, 2 а

17	61:02:0080601:1433	Ростовская область, Аксайский район, п. Красный, ул. Мирная, 11
18	61:02:0080601:1432	Ростовская область, Аксайский район, п. Красный, ул. Мирная, № 9
19	61:02:0080601:1431	Ростовская обл., Аксайский р-н, п. Красный, ул. Островского, 1
20	61:02:0080601:1430	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Красный, ул. Торговая, 2
21	61:02:0080601:1429	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Красный, ул. Торговая, 2
22	61:02:0080601:1375	Ростовская обл., Аксайский р-н, п. Красный, ул. Торговая, 3

Управляющий делами



И.Н. Пономарева