



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23. 06. 2022

№ 567

г. Аксай

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Юг», прилагаемое к письму от 15.12.2021 № 63/2773, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Решением Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2016 № 179 «Об определении порядка взаимодействия органов и структурных подразделений Администрации Аксайского района при предоставлении земельных участков», порядком установления публичного сервитута, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 22.04.2022 № 335,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей «КТПН193-160КВТ от ВЛ-1207, КТП-160 кВА; № 232 от ВЛ 10 кВ № 1207» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить срок действия публичного сервитута – сорок девять лет в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального

жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; один год – в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет платы за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Службе главного архитектора Аксайского района в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

1) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Аксайского района и администрации соответствующего поселения Аксайского района по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить опубликование указанного решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Щепкинское сельское поселение», за счет финансовых средств заявителя;

3) направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, в соответствии с подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

5) направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Установить, что публичное акционерное общество «Россети Юг» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения 30 календарных дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса РФ правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Агрызкова А.А.

Глава Администрации
Аксайского района



С.Н. Бодряков

Постановление вносит
служба главного архитектора
Аксайского района

Приложение № 1
к постановлению
Администрации Аксайского района
от 23.06. 2022 № 567

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых
установлен публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1	61:02:0600006:6348	Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин, ул. 50 лет Октября
2	61:02:0600006:6355	Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин, ул. 50 лет Октября
3	61:02:0080107:59	Ростовская область, Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Степная, 16а

Управляющий делами



И.Н. Пономарева