



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022 № 279

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сорокина И.Н.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 11.04.2022 № 279

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах,  
связанных с организацией проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

1. В пункте 9<sup>4</sup> слова «на 2020 год» заменить словами «на 2022 год».
2. Приложение № 8 изложить в редакции:

«Приложение № 8  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 28.06.2013 № 421

**РАЗМЕР**

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда  
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2022 год

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости по группам многоквартирных домов					
				этаж- ность свыше 7	этажность 4 – 6 домов с теплоснаб- жением и горячим водоснаб- жением	этажность 4 – 6 домов, не вошедших во вторую группу	этажность 1 – 3 домов с теплоснаб- жением и горячим водоснаб- жением	этажность 1 – 3 домов без тепло- снабжения и горячего водоснаб- жения	этажность 1 – 3 домов, не вошедших в четвертую и пятую группы
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Ремонт фасада	для кирпичных зданий	рублей/кв. метр площади фасада	4 661,92	6 649,33	6 649,33	7 781,00	7 781,00	7 781,00
		для панельных зданий		7 035,84	7 035,84	7 035,84	7 035,84	7 035,84	7 035,84
2.	Ремонт подвала		рублей/кв. метр общей площади дома	92,37	716,48	716,48	1 083,24	1 083,24	1 083,24
3.	Ремонт фундамента		рублей/кв. метр общей площади дома	145,68	462,67	462,67	2 126,90	2 126,90	2 126,90

1	2		3	4	5	6	7	8	9
4.	Ремонт крыши	жесткая	рублей/кв. метр	10 330,47	10 330,47	10 330,47	10 657,23	10 657,23	10 657,23
		мягкая	площади крыши	3 965,90	4 180,88	4 180,88	3 458,52	3 458,52	3 458,52
5.	Ремонт электроснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	1 676,00	2 372,90	2 372,90	3 285,84	3 285,84	3 285,84
6.	Ремонт теплоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	3 056,48	3 516,30	3 516,30	7 024,13	–	7 024,13
7.	Ремонт холодного водоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	219,05	270,83	270,83	1 390,17	1 390,17	1 390,17
8.	Ремонт горячего водоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	529,21	1 559,74	–	3 890,60	–	–
9.	Ремонт водоотведения		рублей/кв. метр общей площади дома	287,51	399,05	399,05	1 504,55	1 504,55	1 504,55
10.	Ремонт газоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	1 179,67	1949,54	1 949,54	4 616,11	4 616,11	4 616,11
11.	Замена лиф- тового обору- дования	пассажирский лифт	рублей/количество лифтов	4 719 138,37					
		грузовой лифт		6 273 582,88					

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин