



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» сентября 2023

№ 22

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении среднего уровня кадастровой
стоимости земельных участков

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, постановлением Правительства Ростовской области от 19.01.2021 № 14 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Ростовской области», на основании результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, проведенной в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 12.02.2021 № П-2 «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Ростовской области», министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить:

1.1. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 1.

1.2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 2.

1.3. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 3.

1.4. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 4.

1.5. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 5.

1.6. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 6.

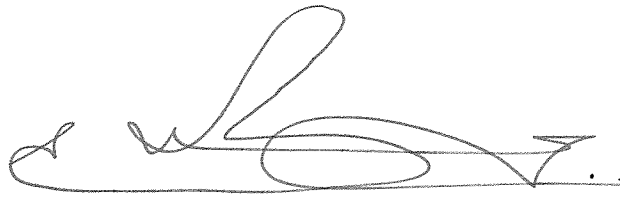
1.7. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель запаса по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению № 7.

2. Признать утратившим силу постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 10.02.2023 № 4 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр



Е.В. Осыченко

Приложение № 1
к постановлению Министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2023 № 22

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственные земельные участки"	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднестатусная и многоэтажная)"	3. СЕГМЕНТ "Общественные земельные участки"	4. СЕГМЕНТ "Промышленные объекты"	5. СЕГМЕНТ "Огласительная процедура"	6. СЕГМЕНТ "Промышленные объекты"	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	8. СЕГМЕНТ "Объекты недвижимости, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартирной жилой застройке)"	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование земельных участков"	13. СЕГМЕНТ "Садоводство, огородничество, малоэтажная жилая застройка"	14. СЕГМЕНТ "Иное использование земельных участков"	Итого по муниципальному району, городскому округу	
1.	Азовский район	18,18	15,65	1137,85	388,19	482,51	273,98	429,76	429,77	116,33	900,84	-	1090,95	690,42	913,80	990,58	824,43
2.	Аскайский район	13,17	11,86	3143,69	677,51	1351,54	1086,98	659,58	659,58	417,77	903,60	1327,28	1065,84	1057,68	1950,58	970,77	1118,01
3.	Багаевский район	22,51	45,50	751,33	319,63	348,25	432,10	362,72	425,24	-	1100,94	684,98	-	289,42	712,79	798,43	658,31
4.	Белогалицкий район	8,81	8,81	1927,33	254,13	469,00	618,91	351,81	609,57	64,87	1075,59	380,86	398,75	422,68	558,46	132,30	128,06
5.	Бокловский район	10,27	10,61	-	250,09	222,64	1423,49	108,84	417,84	418,04	1066,11	329,24	-	164,38	247,03	295,03	204,21
6.	Веселовский район	19,67	13,14	612,65	377,19	310,56	539,35	309,69	435,14	435,14	-	287,58	112,42	748,45	-	580,94	
7.	Верхнедонецкий район	9,59	10,71	562,91	182,21	175,93	365,10	225,34	405,01	404,91	-	507,81	507,81	393,32	189,81	369,33	193,94
8.	Волгодонской район	8,61	8,37	289,30	82,83	122,46	634,47	209,21	408,42	408,42	-	728,14	634,76	283,98	474,73	763,61	341,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9.	Дубовский район	5,31	-	542,16	368,08	235,54	947,97	310,12	543,91	543,91	29,24	738,92	-	-	425,36	257,84	480,04	299,51
10.	Егорлыкский район	17,10	17,03	738,22	245,57	169,49	725,67	330,76	724,34	724,59	-	663,74	-	-	555,42	415,69	399,73	389,82
11.	Завенгинский район	1,37	1,90	-	231,79	228,69	755,60	306,89	436,40	436,40	-	541,56	-	76,73	341,15	58,76	-	107,69
12.	Зерноградский район	16,54	15,38	1595,07	561,14	1159,22	750,79	421,05	452,21	447,96	-	973,49	-	1344,86	364,23	706,83	678,10	618,98
13.	Зимовниковский район	5,36	5,40	-	219,18	218,84	622,40	303,49	491,86	491,86	20,26	939,72	-	-	370,92	311,77	80,91	237,59
14.	Кагалынницкий район	36,62	59,97	825,92	308,50	418,28	659,43	439,83	719,70	721,77	-	1124,78	-	1395,08	649,06	854,10	1008,94	729,70
15.	Каменицкий район	9,89	10,28	545,42	430,01	473,07	744,42	260,10	611,30	609,32	22,54	617,01	-	-	357,41	616,98	586,87	298,34
16.	Кашарский район	10,73	22,62	597,34	147,37	207,04	832,51	202,26	420,24	420,24	-	599,95	-	-	321,62	221,85	408,43	178,37
17.	Константиновский район	9,15	6,62	1816,43	424,46	823,42	640,42	393,53	453,68	453,23	590,46	944,47	-	558,03	330,44	522,18	-	464,75
18.	Красносулинский район	11,17	12,15	2006,09	531,97	1201,85	654,41	567,45	513,55	513,55	289,59	586,60	-	507,81	557,12	719,77	773,64	474,86
19.	Куйбышевский район	19,02	-	-	561,84	350,77	601,87	420,45	415,54	415,54	-	1250,03	-	-	807,15	406,82	-	400,67
20.	Мартыновский район	9,25	8,17	274,25	269,99	189,62	985,08	313,29	439,86	441,21	-	717,66	-	684,98	357,25	387,20	408,97	322,34
21.	Матвеево-Курганский район	13,14	12,95	671,85	344,19	313,13	1058,51	270,01	392,12	392,12	50,46	969,43	-	-	500,19	524,55	14,89	463,56
22.	Миллеровский район	12,34	10,44	1928,07	393,33	1205,74	693,89	584,46	541,30	531,08	345,30	752,28	-	811,51	599,90	456,21	588,91	496,62
23.	Милотинский район	8,91	8,86	352,73	204,38	161,15	712,94	84,55	363,53	363,53	-	1114,05	-	-	242,82	272,28	556,99	211,63
24.	Морозовский район	7,47	6,82	1846,79	457,10	1376,71	1685,43	485,59	492,32	492,32	275,51	918,38	481,30	-	545,14	488,31	634,77	377,31
25.	Мясниковский район	12,80	14,20	1393,92	518,33	558,69	809,50	756,54	589,43	607,99	91,02	787,83	-	862,16	881,92	1527,06	132,69	1048,00
26.	Неклинковский район	13,04	11,65	1154,96	339,43	483,35	470,97	304,65	546,04	546,04	52,33	926,56	-	885,61	413,91	673,21	508,41	536,91
27.	Облиновский район	7,86	-	567,53	295,66	250,76	0,00	236,23	425,94	425,94	-	1056,83	-	-	374,96	228,28	341,39	237,12
28.	Октябрьский район	15,73	11,06	2486,54	353,78	810,86	463,58	285,31	574,19	569,59	-	1165,92	634,76	634,76	286,51	854,05	577,41	528,38
29.	Орловский район	5,28	5,41	749,57	298,61	221,79	1262,13	324,29	576,59	573,79	-	711,10	-	-	315,47	544,47	236,44	433,36
30.	Песчанокоспский район	13,81	14,19	609,18	231,64	233,02	1263,66	205,30	743,26	743,26	-	887,00	-	964,00	300,22	371,85	542,48	349,11
31.	Пролетарский район	8,20	8,25	1794,44	412,40	1082,72	682,61	460,52	486,64	486,64	-	560,17	-	-	344,72	488,13	67,11	357,84
32.	Ремонтненский район	1,39	-	-	209,37	191,12	579,03	298,53	454,21	454,21	36,16	536,66	-	-	324,35	76,35	253,52	133,87
33.	Родонново-Несветайский район	11,93	12,07	686,23	452,27	465,90	429,20	286,10	438,55	438,55	-	1170,96	-	-	422,77	829,13	262,30	677,92
34.	Сальский район	9,24	10,05	1898,52	543,46	1119,72	702,87	630,32	1009,41	1069,41	412,86	761,35	1167,68	-	782,28	626,05	946,02	539,19
35.	Семиларковский район	13,32	12,37	1312,15	375,23	709,03	627,03	498,31	459,79	459,79	-	1189,98	760,32	760,32	304,27	617,63	403,85	556,18
36.	Советский район	9,17	13,08	-	118,47	165,29	799,21	309,74	373,17	373,17	-	1077,29	-	-	359,46	161,72	365,19	178,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
37.	Тарасовский район	11,80	10,39	562,48	319,69	245,74	1170,83	286,70	435,52	435,52	-	795,62	634,76	634,76	332,76	368,14	369,16	353,77
38.	Ташинский район	8,02	7,50	502,79	401,84	205,11	585,07	242,57	438,95	438,95	-	882,58	507,81	507,77	264,15	427,38	525,89	395,64
39.	Усть-Донецкий район	13,16	-	1926,63	465,95	1152,34	791,50	451,52	421,09	421,09	91,88	1229,27	-	913,78	515,25	608,35	-	589,74
40.	Целинский район	14,48	14,53	369,43	453,33	251,44	580,11	269,66	440,52	440,54	-	1264,64	913,78	913,78	428,78	426,13	675,01	408,11
41.	Цимлянский район	7,93	17,40	2213,07	552,15	1181,80	752,78	541,49	426,66	426,66	-	793,85	-	481,30	509,22	556,22	990,35	467,05
42.	Черквовский район	10,26	12,44	723,42	248,71	200,84	492,41	311,78	405,48	405,48	29,96	1085,74	-	-	408,19	221,71	390,74	231,07
43.	Шолоховский район	10,56	10,65	-	291,56	200,81	498,04	284,76	391,02	392,15	-	450,72	-	532,92	232,35	321,31	545,58	304,27
44.	Город Ростов-на-Дону	57,82	27,93	9538,39	6067,79	10905,86	3009,17	3997,19	5659,25	5708,46	2952,31	732,21	-	1199,77	3942,60	5345,40	3144,01	3597,62
45.	Город Азов	17,05	17,05	3744,43	1689,71	3675,85	925,01	848,60	1348,94	1348,94	1054,94	731,46	-	1395,08	666,40	2058,44	1458,89	1429,97
46.	Город Батайск	12,20	12,20	5621,12	1931,90	3284,71	2261,96	1091,13	1885,30	1879,93	801,67	1195,90	-	-	1262,50	2872,05	3810,80	1751,83
47.	Город Волгодонск	11,40	10,20	4973,01	2383,50	4892,86	1340,26	569,16	1228,47	1229,77	569,24	651,72	810,54	1036,60	539,49	855,97	-	719,36
48.	Город Туково	11,16	11,16	1712,52	886,96	1574,07	2337,07	526,64	1249,86	1249,86	0,00	1137,98	746,37	507,81	497,70	582,17	805,53	655,54
49.	Город Донецк	10,44	10,50	1786,67	715,04	1436,34	698,41	523,47	819,39	812,81	257,37	601,90	746,37	746,37	615,06	468,66	685,39	386,80
50.	Город Зверево	12,09	10,40	1560,29	876,26	1493,88	409,46	369,32	507,60	507,60	-	607,85	746,37	746,37	639,86	772,84	1303,12	464,89
51.	Город Каменск-Шахтинский	10,07	9,07	2670,08	539,72	2289,52	1038,17	1096,34	1865,00	1864,69	330,40	605,66	-	728,87	1228,05	693,96	454,01	472,88
52.	Город Новочеркасск	11,47	11,63	6019,07	2040,36	4111,82	1456,80	968,90	1552,47	1551,93	798,31	817,34	-	746,37	1177,88	2656,81	869,16	1056,25
53.	Город Новошахтинск	11,16	11,16	3259,30	725,06	1298,94	1391,54	598,88	1778,91	1779,20	-	650,77	746,37	519,56	532,88	552,70	1013,70	423,11
54.	Город Таганрог	13,39	13,39	5085,94	2011,57	4558,07	1852,41	1789,83	1892,77	1907,43	717,85	892,18	-	1193,21	1450,73	2699,71	1759,66	2259,12
55.	Город Шахты	11,64	11,39	3838,16	1644,39	3542,74	1003,98	897,69	1529,23	1527,96	-	602,95	746,37	723,40	863,08	2281,29	2248,64	1602,11

Приложение № 2
к постановлению Министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2023 № 22

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственные земельные участки" "неиспользуемые"	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (средств жкая и многоэтажна)"	3. СЕГМЕНТ "Общественные земельные участки"	4. СЕГМЕНТ "Предприятия"	5. СЕГМЕНТ "Огласительная процедура"	6. СЕГМЕНТ "Производство"	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	В том числе: "Объекты гаражного назначения Ра отдельно стоящих и пристроенных объектов гаражей наделены, предназначенных для хранения личного автотранспорта в гаражах (в том числе в квартальной жилой застройке)"	8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и оборонное"	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование земель, запас"	13. СЕГМЕНТ "Садоводство, огородничество, сельское хозяйство, малоэтажная жкая застройка"	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	Итого по муниципальному району, городскому округу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Азовский район	22,49	19,18	-	-	211,66	361,23	392,08	-	-	56,87	325,31	-	60,25	-	374,21	59,53	31,93
2.	Аксайский район	21,19	12,69	-	182,13	692,21	535,88	279,21	684,53	684,53	209,22	637,07	-	63,42	-	713,26	825,70	44,17
3.	Багаевский район	16,84	12,85	-	490,80	188,42	308,88	145,43	373,17	373,17	-	619,75	-	-	452,87	316,64	-	21,21
4.	Белоглазьевский район	8,79	9,70	-	-	88,11	-	132,25	524,10	524,10	-	208,27	-	146,08	294,21	187,35	22,59	11,10
5.	Бокловский район	10,36	10,88	-	104,37	-	-	71,39	-	-	-	337,28	41,25	96,82	278,89	-	-	11,10
6.	Всесловеский район	12,85	11,69	-	-	-	252,98	176,93	-	-	-	163,33	-	65,29	-	81,80	-	13,37
7.	Верхнедонецкий район	10,62	11,51	-	-	-	-	66,03	-	-	-	585,59	-	35,88	-	-	22,76	10,94
8.	Волгодонской район	11,53	8,77	-	-	103,50	262,30	129,24	441,47	441,47	-	609,99	-	156,89	163,85	75,31	-	14,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9.	Дубовский район	5,26	5,47	-	55,16	193,18	203,17	105,38	-	-	-	502,84	-	-	478,96	81,27	5,46	5,69
10.	Егорлыкский район	17,10	17,72	-	107,77	125,91	-	124,90	-	-	-	663,67	-	35,65	375,35	241,79	-	17,91
11.	Завельский район	1,40	1,36	-	122,30	-	327,44	191,81	-	-	31,41	-	-	-	201,04	1639,54	-	1,55
12.	Зерноградский район	16,99	16,75	-	-	200,33	-	155,57	-	-	-	747,36	-	-	-	283,38	21,66	17,80
13.	Зимнониновский район	5,37	5,60	-	56,41	291,92	-	122,74	-	-	-	531,91	-	-	255,65	-	-	5,69
14.	Кагалыницкий район	16,92	16,60	-	268,39	285,87	327,55	162,45	552,51	552,51	-	756,38	-	68,69	351,49	224,55	-	30,94
15.	Каменинский район	10,35	10,39	-	-	107,48	652,62	158,78	-	-	-	585,65	-	-	831,75	263,58	20,28	11,45
16.	Кашарский район	10,40	10,09	-	55,87	-	-	96,89	485,13	485,13	-	566,13	-	25,48	339,60	258,85	36,62	10,53
17.	Константиновский район	9,76	10,57	-	67,29	240,85	277,09	109,00	-	-	-	595,35	-	126,32	235,86	70,99	23,63	11,38
18.	Красносулинский район	11,08	11,06	-	95,68	364,72	217,37	152,54	441,47	441,47	-	517,21	-	51,23	-	411,40	14,64	12,44
19.	Куйбышевский район	13,04	16,54	-	130,98	388,55	-	165,82	-	-	-	663,67	-	51,89	436,46	-	21,33	13,63
20.	Мартыновский район	9,56	9,20	-	98,14	-	-	143,54	-	-	-	366,21	-	31,93	171,68	-	415,29	10,84
21.	Матвеево-Курганский район	12,53	13,65	-	1569,80	287,32	-	209,61	-	-	-	688,07	-	47,19	374,80	266,97	-	13,36
22.	Миллеровский район	11,05	12,16	-	906,92	274,53	826,12	131,88	441,47	441,47	59,12	648,85	1067,07	59,04	350,37	288,42	863,46	18,18
23.	Минотинский район	8,93	9,02	-	104,37	131,00	253,39	93,19	-	-	-	551,79	-	31,21	256,68	-	8,92	9,04
24.	Морозовский район	7,55	8,21	-	60,58	-	-	91,49	761,15	761,15	-	0,00	-	56,11	213,72	-	-	8,71
25.	Мясниковский район	13,08	12,09	-	242,19	373,90	553,43	420,76	-	-	-	653,91	-	-	151,59	465,78	75,33	32,69
26.	Неклинковский район	13,94	21,99	413,31	501,02	218,21	402,90	160,05	441,47	441,47	-	650,86	-	55,80	320,83	284,55	30,13	17,22
27.	Облиновский район	7,34	6,12	-	163,69	0,00	240,44	46,20	-	-	-	570,95	-	40,86	226,06	164,99	0,00	16,93
28.	Октябрьский район	12,02	10,97	-	1773,03	149,25	233,91	131,80	630,03	630,03	-	609,99	-	64,11	228,96	351,46	20,19	26,34
29.	Орловский район	5,94	5,69	-	691,50	233,72	384,94	185,64	-	-	-	561,50	-	-	254,09	175,77	9,92	6,46
30.	Песчанокопский район	14,65	13,67	-	150,99	146,33	395,11	142,63	-	-	-	673,43	-	59,69	166,54	124,23	48,22	26,86
31.	Пролетарский район	9,60	8,26	-	241,18	248,49	207,70	155,30	-	-	-	121,24	-	53,88	381,13	116,34	120,84	14,32
32.	Ремонтненский район	1,39	1,41	-	195,77	-	-	117,25	-	-	-	-	-	-	425,46	23,54	-	1,53
33.	Родиново-Несветайский район	12,01	14,11	-	179,79	-	-	166,10	-	-	-	609,99	-	55,07	526,59	365,47	18,05	15,87
34.	Сальский район	9,50	10,60	-	62,02	98,91	-	169,66	485,13	485,13	-	608,38	-	100,22	301,68	210,12	8,77	10,69
35.	Семиларский район	16,86	11,72	-	119,10	385,57	263,73	216,12	441,47	441,47	-	204,24	-	88,74	348,43	280,09	272,08	20,15
36.	Советский район	8,69	8,07	-	80,26	127,97	-	21,04	-	-	-	-	-	33,32	342,20	-	13,80	8,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
37.	Тарасовский район	10,95	12,46	-	561,51	159,94	-	204,75	-	-	-	609,99	-	30,92	413,16	221,46	119,80	11,43
38.	Татищевский район	9,31	9,59	-	49,25	184,50	548,80	26,29	761,15	761,15	-	984,07	-	20,94	183,43	95,52	9,13	10,02
39.	Усть-Донецкий район	12,58	15,15	-	105,16	111,85	639,03	242,72	421,67	421,67	92,71	602,98	71,95	115,37	182,78	299,64	-	23,19
40.	Целинский район	14,52	14,69	312,29	957,54	94,31	-	138,70	441,47	441,47	-	663,67	-	35,09	324,28	101,44	-	15,09
41.	Цимлянский район	7,51	7,80	-	943,87	101,17	-	182,97	-	-	-	580,71	-	150,28	408,10	385,17	-	8,52
42.	Чертовковский район	10,66	11,16	-	35,30	216,95	-	120,55	-	-	-	1096,02	-	-	188,93	184,54	-	11,33
43.	Шолоховский район	10,32	9,78	-	0,00	201,01	-	233,47	-	-	-	590,47	628,37	21,26	203,40	144,55	12,10	18,84
44.	Город Ростов-на-Дону	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2336,60	4192,20	2406,83
45.	Город Азов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,63	-	18,66
46.	Город Батайск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,25	-	207,25
47.	Город Волгодонск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,45	-	191,45
48.	Город Урюково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.	Город Донецк	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50.	Город Зверево	11,37	9,35	-	-	256,13	-	224,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,10
51.	Город Каменск-Шахтинский	9,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,90	-	9,53
52.	Город Новочеркасск	11,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,48	-	13,00
53.	Город Новошахтинск	11,35	11,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,35
54.	Город Таганрог	13,39	-	-	-	-	-	851,00	-	-	-	-	-	-	-	319,09	-	355,56
55.	Город Шахты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,99	-	-	-	409,46	-	573,42

Приложение № 3
к постановлению Министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2023 № 22

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственные земельные участки"	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	3. СЕГМЕНТ "Общественные земельные участки"	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	5. СЕГМЕНТ "Отдых(рекреация)"	6. СЕГМЕНТ "Промышленные земельные участки"	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	8. СЕГМЕНТ "Промышленные земельные участки"	9. СЕГМЕНТ "Транспорт"	10. СЕГМЕНТ "Промышленные земельные участки"	11. СЕГМЕНТ "Промышленные земельные участки"	12. СЕГМЕНТ "Промышленные земельные участки"	13. СЕГМЕНТ "Промышленные земельные участки"	14. СЕГМЕНТ "Промышленные земельные участки"	Итого по муниципальному району, городскому округу
1.	Азовский район	17,08	-	-	362,38	494,03	374,74	236,93	441,47	441,47	82,08	211,17	-	412,18	-	209,42
2.	Асвайский район	13,32	-	-	109,11	231,86	947,29	319,22	664,21	664,21	209,22	1330,21	-	560,10	-	256,48
3.	Батаевский район	14,05	-	-	214,10	209,76	-	150,50	424,13	-	-	-	-	274,08	-	150,62
4.	Волокитинский район	8,51	-	-	773,42	417,90	298,48	250,13	611,32	611,32	-	-	-	579,34	602,86	258,24
5.	Волоковский район	-	-	-	-	-	-	146,20	-	-	-	-	-	71,27	-	143,85
6.	Веселовский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,76	-	150,57
7.	Верхнедонской район	-	-	-	70,15	-	-	-	-	-	-	-	-	269,90	-	100,16

8.	Волгодонской район	7,67	-	-	1095,62	190,39	-	107,36	485,13	485,13	-	-	-	-	-	-	-	238,69	576,76	-	188,12	
9.	Дубовский район	-	-	-	35,17	-	-	70,13	-	-	32,14	-	-	-	-	-	-	782,26	295,37	208,78	62,85	
10.	Егорлыкский район	-	-	-	-	102,92	-	135,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,71	-	-	135,92	
11.	Заветинский район	1,34	-	-	56,41	-	-	291,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,34	-	-	287,69	
12.	Зерноградский район	16,77	16,77	-	273,57	235,99	-	118,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,88	724,06	-	221,54	
13.	Зимовниковский район	5,31	-	-	-	-	-	22,23	-	-	27,15	-	-	-	-	-	-	20,88	252,49	-	30,71	
14.	Кагальницкий район	-	-	-	182,83	323,89	457,26	171,93	585,50	585,50	-	-	-	-	-	-	-	330,14	-	-	207,51	
15.	Каменинский район	10,44	-	-	32,54	90,87	248,41	156,85	-	-	-	-	71,95	-	-	-	-	503,94	582,21	-	143,83	
16.	Кашарский район	11,49	-	-	224,46	-	-	70,42	-	-	-	-	1086,65	-	-	-	-	294,55	-	-	80,33	
17.	Константиновский район	8,23	-	-	112,57	130,68	290,31	163,40	-	-	-	-	1142,86	-	-	-	-	256,72	-	-	163,68	
18.	Красносулинский район	7,99	-	-	205,26	155,13	338,33	145,64	507,04	507,04	31,22	-	-	-	-	-	-	28,01	432,12	-	161,25	
19.	Куйбышевский район	9,42	-	-	111,25	70,45	-	109,80	441,47	441,47	-	-	-	-	-	-	-	520,88	369,25	-	105,23	
20.	Мартыновский район	8,66	-	-	78,13	79,39	-	92,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,15	-	-	92,94	
21.	Матвеево-Курганский район	-	-	-	146,08	46,55	-	176,13	373,17	373,17	-	-	-	-	-	-	-	47,19	301,91	-	177,00	
22.	Миллеровский район	8,70	-	-	66,16	67,94	635,54	109,86	665,51	665,51	33,87	-	-	-	-	-	-	235,11	477,43	30,58	106,36	
23.	Милотинский район	-	-	-	-	-	-	29,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,72	-	-	36,32	
24.	Морозовский район	7,23	-	-	40,63	-	-	27,11	-	-	43,78	-	-	-	-	-	-	598,04	-	-	35,74	
25.	Мясниковский район	14,57	-	-	213,31	277,45	645,14	107,56	442,20	442,20	135,40	-	-	-	-	-	-	405,07	295,66	141,10	120,21	
26.	Неклинковский район	14,45	-	-	201,68	118,46	-	274,05	798,47	798,47	187,75	-	-	-	-	-	-	351,69	636,44	-	283,31	
27.	Облиновский район	-	-	-	76,25	-	-	182,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,77	-	-	180,36	
28.	Октябрьский район	-	-	-	81,65	188,14	349,67	233,39	509,93	510,54	49,05	-	-	-	-	-	-	182,53	174,74	786,68	15,76	
29.	Орловский район	-	-	-	-	248,49	-	46,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,82	327,97	-	50,03	
30.	Песчанокопский район	16,14	-	-	119,41	306,70	-	116,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,23	-	119,88	
31.	Пролетарский район	-	-	-	772,62	-	-	161,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,74	-	147,01	
32.	Ремонтненский район	-	-	-	127,85	155,18	-	26,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,53	211,63	-	33,73	
33.	Родиново-Несветайский район	8,11	-	-	105,93	-	-	153,83	-	-	61,86	-	-	-	-	-	-	-	365,52	-	155,76	
34.	Салский район	10,76	-	-	84,86	219,86	-	115,17	830,05	830,05	80,88	-	-	-	-	-	-	502,78	-	28,19	284,07	
35.	Семиларский район	-	-	-	547,25	1016,98	-	114,60	485,13	485,13	-	-	1217,80	-	-	-	-	104,75	337,47	-	128,34	
36.	Советский район	-	-	-	-	-	-	22,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,61	-	305,92	115,99

37.	Тарасовский район	7,42	-	-	30,62	-	97,74	836,42	836,42	30,62	1170,96	-	-	140,48	-	501,44	98,27
38.	Талинский район	8,85	-	-	177,44	862,89	73,84	761,15	761,15	19,43	1124,12	-	-	177,90	-	18,39	70,51
39.	Усть-Донецкий район	11,36	-	-	198,20	-	119,71	441,47	441,47	-	-	-	-	205,65	-	-	126,70
40.	Целинский район	15,60	-	-	-	-	139,79	373,17	373,17	-	-	-	-	283,67	-	-	132,57
41.	Цимлянский район	-	-	-	-	-	157,06	-	-	-	-	-	-	387,87	418,14	-	160,62
42.	Чертовковский район	12,03	-	-	24,52	281,26	40,87	-	-	17,43	1096,02	-	174,18	262,75	-	-	43,27
43.	Шолоховский район	-	-	-	95,83	723,26	122,39	373,17	373,17	-	1133,49	-	-	248,81	-	-	130,95
44.	Город Ростов-на-Дону	-	-	-	-	-	2772,61	-	-	-	-	-	-	2984,74	-	-	2958,07
45.	Город Азов	-	-	-	-	-	611,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,51
46.	Город Батайск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47.	Город Волгодонск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48.	Город Гуково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.	Город Донецк	-	-	-	-	-	839,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,74
50.	Город Зверево	-	-	-	-	-	443,67	-	-	-	-	-	-	688,89	-	-	450,65
51.	Город Каменск-Шахтинский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,58	-	-	776,55
52.	Город Новочеркасск	-	-	-	-	-	1056,78	-	-	-	-	-	-	820,31	-	3236,50	885,92
53.	Город Новошахтинск	-	-	-	-	-	697,12	-	-	-	-	-	-	694,58	-	-	697,08
54.	Город Таганрог	-	-	-	-	-	1009,83	-	-	-	-	-	-	751,89	-	-	753,17
55.	Город Шахты	-	-	-	4187,13	-	678,18	-	-	-	-	-	-	710,38	-	-	703,07

Приложение № 4
к постановлению Министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2023 № 22

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
земельных участков в составе земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственные земельные участки"	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	3. СЕГМЕНТ "Общественные земельные участки"	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	5. СЕГМЕНТ "Отдых (рекреация)"	6. СЕГМЕНТ "Проездная земельная деятельность"	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	11. В том числе: "Объекты гаражного назначения Ра змещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей на земельных участках, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартирной жилой застройке)"	8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасное"	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	12. СЕГМЕНТ "Специальные, ритуальные земельные участки"	13. СЕГМЕНТ "Садоводство, огородничество, малостяжки для жилья застройка"	14. СЕГМЕНТ "Иное земельные участки"	19. Итого по муниципальному району, городскому округу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Азовский район	296,52	-	-	-	-	-	547,05	-	-	-	-	76,22	-	-	-	-	296,09
2.	Аскальский район	296,52	-	-	-	-	-	-	-	-	93,23	-	209,22	-	-	-	-	248,89
3.	Батраевский район	-	-	672,75	244,95	541,90	-	108,33	-	-	-	-	91,44	-	-	565,35	-	108,39
4.	Белокалитвинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Боковский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Веселовский район	296,52	-	-	-	-	-	105,85	-	-	-	-	45,05	-	-	604,83	-	106,03
7.	Верхнедонской район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-	-
8.	Волгодонской район	296,52	-	-	-	-	-	96,16	-	-	-	-	57,45	-	-	466,48	-	89,61

Приложение № 5
к постановлению Министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 04.09.2023 № 22

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в составе земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, (руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственно используемые земельные участки"	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование земельных участков"	4. СЕГМЕНТ "Предприятия"	5. СЕГМЕНТ "Отдых(рекреация)"	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	11. В том числе: "Объекты гаражного назначения Ра зацепление отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей наземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)"	8. СЕГМЕНТ "Обеспечение оборонных и безопасностных функций"	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и объекты"	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование земельных участков, запас"	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малотажная жилищная застройка"	14. СЕГМЕНТ "Иное использование земельных участков"	19. Итого по муниципальному району, городскому округу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Азовский район	-	-	-	-	222,16	-	-	-	-	-	697,83	1286,99	-	-	-	-	1137,01
2.	Аксаковский район	-	-	-	-	631,83	-	-	-	-	-	693,38	1065,84	-	-	-	-	890,70
3.	Батаевский район	-	-	-	-	302,25	117,88	-	-	-	-	856,16	858,40	-	-	-	-	842,03
4.	Белокалитвинский район	-	-	-	-	252,13	-	-	-	-	-	561,28	380,86	-	-	-	-	405,55
5.	Боковский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,91	-	-	-	-	397,91
6.	Веселовский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,75	1125,17	-	-	-	-	673,23
7.	Верхнедонской район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,77	568,21	-	-	-	-	567,90
8.	Волгодонской район	8,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,99	634,76	-	-	-	-	633,86
9.	Дубовский район	4,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,17	-	-	-	-	-	522,13

