



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2023 № 336

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сорокина И.Н.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 10.05.2023 № 336

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах,  
связанных с организацией проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

1. В пункте 9<sup>4</sup> слова «на 2022 год» заменить словами «на 2023 год».
2. Приложение № 8 изложить в редакции:

«Приложение № 8  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 28.06.2013 № 421

**РАЗМЕР**

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда  
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023год

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости по группам многоквартирных домов					
				этаж- ность свыше 7	этаж- ность 4 – 6 домов с тепло- снабжением и горячим водо- снабжением	этаж- ность 4 – 6 домов, невошедших во вторую группу	этаж- ность 1 – 3 домов с тепло- снабжением и горячим водо- снабжением	этаж- ность 1 – 3 домов без тепло- снабжения и горячего водо- снабжения	этаж- ность 1 – 3 домов, невошедших в четвертую и пятую группы
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Ремонт фасада	для кирпичных зданий	рублей/кв. метр площади фасада	4 661,97	6 650,23	6 650,23	7 781,35	7 781,35	7 781,35
		для панельных зданий		7 036,38	7 036,35	7 036,35	7 036,15	7 036,15	7 036,15
2.	Ремонт подвала		рублей/кв. метр общей площади дома	95,13	738,15	738,15	1 083,95	1 083,95	1 083,95
3.	Ремонт фундамента		рублей/кв. метр общей площади дома	171,60	510,98	510,98	2 213,39	2 213,39	2 213,39
4.	Ремонт крыши	жесткая	рублей/кв. метр площади крыши	10 277,35	10 980,93	10 980,93	11 689,45	11 689,45	11 689,45
		мягкая		4 029,77	4 326,16	4 326,16	3 927,58	3 927,58	3 927,58

1	2		3	4	5	6	7	8	9
5.	Ремонт электроснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	1 845,34	2 375,23	2 375,23	3 568,21	3 568,21	3 568,21
6.	Ремонт теплоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	3 094,01	3 551,25	3 551,25	7 057,65	–	7 057,65
7.	Ремонт холодного водоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	219,08	280,21	280,21	1 390,56	1 390,56	1 390,56
8.	Ремонт горячего водоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	571,12	1 559,89	–	3 928,23	–	–
9.	Ремонт водоотведения		рублей/кв. метр общей площади дома	343,03	441,94	441,94	1 578,24	1 578,24	1 578,24
10.	Ремонт газоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	1 179,58	1 949,89	1 949,89	4 616,11	4 616,11	4 616,11
11.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	пассажирский лифт	рублей/количество лифтов	5 234 324,40					
		грузовой лифт		6 471 523,20					

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин