

СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ № 1208 ПС 110 АС12 для электроснабжения ВРУ 0,4 кВ нежилой застройки ООО «ГазНефть» на участке с КН 61:02:0600006:7430 в РО, Аксайский район, п. Щепкин»

03.05.2023 г.

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского района Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ № 1208 ПС 110 АС12 для электроснабжения ВРУ 0,4 кВ нежилой застройки ООО «ГазНефть» на участке с КН 61:02:0600006:7430 в РО, Аксайский район, п. Щепкин» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также следующих земельных участков:

- 61:02:0600006:6667, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский;
- 61:02:0600006:5816, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский;
- 61:02:0600006:8039, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский;
- 61:02:0600006:8197, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский;
- 61:02:0600006:4378, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", поле №27; с севера- земельные участки с кадастровыми № 61:02:0600006:3415 и 61:02:0600006:3435, с юга и востока- поле №27, с запада- дорога;
- 61:02:0600006:4379, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", на поле № 27, площадью 4,3908 га, с севера, востока, запада и юга в границах поля № 27;
- 61:02:0600006:4380, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", на поле №27, площадью 3,4275 га, с севера, востока, запада и юга в границах поля №27;
- 61:02:0600006:4381, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", на поле № 27, площадью 3,4275 га, с севера, востока, запада и юга в границах поля № 27;
- 61:02:0600006:4382, местоположение: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", на поле №27, площадью 3,4275 га, с севера, востока, запада и юга в границах поля №27;
- 61:02:0600006:5264, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Щепкинское", ООО "Аграрное", поле № 27 пашня, с севера- земельные участки с КН 61:02:0600006:4382, 61:02:0600006:4695(2), с востока земельный участок с КН 61:02:0600006:16, с юга - лесополоса, с запада – дорога;
- 61:02:0600006:1356, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, СХПК "Колхоз Красный", в границах п. №34, площадью 3,3 га (267.58 б/га), участок на п. №34 1,1 км южнее Щепкин, по северу -дорога , по западу - дорога , по востоку лесополоса , по югу СХПК;

- 61:02:0600006:1377, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, тер Поле №34-90га, 1 км южнее п. Щепкин, по северу земли долевой, тер с-ти граждан СХПК (колхоз) "Красный" п. №34 по югу лесополоса, по западу-дорога, по востоку земли долевой с-ти граждан СХПК (колхоз) "Красный" п. №34 и лесополоса, п. №35-78,476га(б/га-6356,58) 1,1км юго-восточнее п. Щепкин, по северу-дорога, по югу-лес-са, по з-ду земли долевой с-ти гр-н СХПК (колхоз) "Красный", п.№35;

- 61:02:0600006:1384, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, п. №34-90га, 1 км южнее п. Щепкин, по северу земли долевой, гр-н СХПК (колхоз) "Красный" п. №34 по югу лес-са, по з-ду дорога, к востоку земли долевой с-ти гр-н СХПК (колхоз) "Красный" п. №34 и л-са, п. №35-78,47(б/га-3656,58) 1,1км юго-восточнее п. Щепкин, по сев-дорога, по югу и востока-лес-са, по западу земли долевой с-ти гр-н СХПК (колхоз) "Красный" п. №35 и л-са-пашня на п. №34-33034,607кв.м;

- 61:02:0600006:1386, местоположение: Ростовская обл, р-н Аксайский, П№34-90га, 1км южнее п. Щепкин, по сев земл долевой с-ти гр-н СХПК, (колхоз) "Красный" п. №34 по югу, по з-дор, по в земли долевой с-ти гр-н СХПК(колхоз) "Красный" п. №34 и л-са, п№35-78,476га(б/га-6356,58) 1,1км юго-в п. Щепкин, по сев-дор, по ю и в-л-са, по зап земли долевой с-ти гр-н СХПК (колхоз) "Красный" п. №35 и л-са, пашня на п№34-33034, 607кв.м, с сев-зу;

- 61:02:0600006:1712, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский;

- 61:02:0600006:1713, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский;

- 61:02:0600006:1714, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский;

- 61:02:0600006:1402, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, тер - 1км южнее п. Щепкин, в границах земельного участка 61:02:60 00 06:1293(расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п. №34-90га, 1км южнее п. Щепки, по сев з долевой с-ти гр-н СХПК (колхоз) "Красный" п. №34 по ю л-са, по зап-дор, по в з долевой с-ти гр-н СХПК (колхоз) "Красный" п. №34 и л-са, п. №35-78,47га (б/га-6356,58) 1,1 км юго-вост п. Щепкин, по сев-дорога, по ю и в-лесополоса, по западу обл. Ростовская, р-н Аксайский;

- 61:02:0600006:1381, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, тер Поле №34-90га, 1км южнее п. Щепкин, по сев земли долевой с-ти, тер гр-н СХПК (колхоз) "Красный" п. №34 по югу лес-са, по зап-дорога, вос земли долевой с-ти гр-н СХПК (колхоз) "Красный" п. №34 и ле-са, п№35-78,47га(б/га-6356,58) 1,1км юго-восточнее п. Щепкин, по сев-дорога, по югу и в-лес-са, по зап-земли долевой с-ти гр-н СХПК(колхоз)"Красный" поле №35 и лес-са-пашня на п№34-33034,607кв.м, с сев-зу Литви;

- 61:02:0600006:1690, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, автодорога "Магистраль "Дон"- п. Щепкин - г. Ростов-на-Дону";

- 61:02:0600006:7431, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник, четверг с 8-00 до 15-30 (перерыв с 12-00 до 13-00), 3 этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района.

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, e-mail: office@rosseti-yuga.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района (www.aksayland.ru), на официальном сайте Администрации Щепкинского сельского поселения (<https://www.rassvetadm.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном издании «Ведомости Щепкинского сельского поселения».

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами: решение Собрании депутатов Аксайского района «Об утверждении генерального плана Рассветовского сельского поселения на 2009-2030 годы» от 25.12.2009 № 77, в редакции Решения Собрании депутатов Аксайского района от 28.12.2022 № 116.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района www.aksayland.ru в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документация по планировке территории, рассматриваемой для установления публичного сервитута, не утверждена.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства – «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ №1208 ПС 110 АС12 для электроснабжения ВРУ 0,4 кВ нежилой застройки ООО «ГазНефть» на участке с КН 61:02:0600006:7430 в РО, Аксайский район, п. Щепкин»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Аксайский, Щепкинское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11320 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается с целью размещения объекта электросетевого хозяйства – «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ №1208 ПС 110 АС12 для электроснабжения ВРУ 0,4 кВ нежилой застройки ООО «ГазНефть» на участке с КН 61:02:0600006:7430 в РО, Аксайский район, п. Щепкин». Установлен на срок 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	438295.74	2209952.63	Аналитический метод	0.5	-
н2	438300.03	2209959.38	Аналитический метод	0.5	-
н3	438191.77	2210028.08	Аналитический метод	0.5	-
н4	438134.51	2210003.01	Аналитический метод	0.5	-
н5	438080.66	2210003.03	Аналитический метод	0.5	-
н6	437557.42	2209992.93	Аналитический метод	0.5	-
н7	437549.39	2210006.15	Аналитический метод	0.5	-
н8	437545.26	2210155.39	Аналитический метод	0.5	-
н9	437484.88	2210155.18	Аналитический метод	0.5	-
н10	437488.99	2210003.09	Аналитический метод	0.5	-
н11	437479.32	2209991.70	Аналитический метод	0.5	-
н12	437316.41	2209989.27	Аналитический метод	0.5	-
н13	437315.69	2209878.35	Аналитический метод	0.5	-
н14	437317.65	2209878.34	Аналитический метод	0.5	-
н15	437317.80	2209855.42	Аналитический метод	0.5	-
н16	437321.80	2209855.45	Аналитический метод	0.5	-
н17	437321.63	2209878.30	Аналитический метод	0.5	-
н18	437323.69	2209878.30	Аналитический метод	0.5	-
н19	437324.35	2209981.39	Аналитический метод	0.5	-
н20	437483.07	2209983.75	Аналитический метод	0.5	-
н21	437497.07	2210000.25	Аналитический метод	0.5	-
н22	437493.09	2210150.29	Аналитический метод	0.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н23	437537.47	2210150.45	Аналитический метод	0.5	-
н24	437541.45	2210003.81	Аналитический метод	0.5	-
н25	437552.97	2209984.85	Аналитический метод	0.5	-
н26	438080.73	2209995.03	Аналитический метод	0.5	-
н27	438136.18	2209995.01	Аналитический метод	0.5	-
н28	438191.08	2210019.04	Аналитический метод	0.5	-
н1	438295.74	2209952.63	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

