

СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КТП- 160 кВА; № 234 от ВЛ 10 кВ № 1213, КТП 10/0,4 кВ №126 100 кВа, Подстанция трансформаторная комплектная (КТП) тупикового типа; КТПН-ТВВ-400/10/0,4; 400 кВА; № 237 от ВЛ 10 кВ № 1208

04.10.2024 г.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского района Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КТП- 160 кВА; № 234 от ВЛ 10 кВ № 1213, КТП 10/0,4 кВ №126 100 кВа, Подстанция трансформаторная комплектная (КТП) тупикового типа; КТПН-ТВВ-400/10/0,4; 400 кВА; № 237 от ВЛ 10 кВ № 1208 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0600004:2371	Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО "Октябрьское", пашняполе №25 с севера-лесополоса, с юга-проселочная дорога, с востока-лесополоса, с запада-лесополоса
2.	61:02:0600004:3347	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район
3.	61:02:0600006:4772	Ростовская область, Аксайский р-н, п. Щепкин

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник с 8-00 до 12-00, 3 этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района.

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, e-mail: office@rosseti-yuga.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый

адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района (www.aksayland.ru), на официальном сайте Администрации Щепкинского сельского поселения (<https://щепкинскоесп.рф/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном издании «Аксайские ведомости».

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения «Об утверждении генерального плана Щепкинского сельского поселения и генеральных планов населенных пунктов в его составе на 2009-2030г.» от 25.12.2009г. № 77, в редакции Решения Собрании депутатов Аксайского района от 17.11.2023 № 205.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района www.aksayland.ru в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для эксплуатации объекта КТП- 160 кВА; № 234 от ВЛ 10 кВ № 1213, КТП 10/0,4 кВ №126 100 кВа, Подстанция трансформаторная комплектная (КТП) тупикового типа; КТПН-ТВВ-400/10/0,4; 400 кВА; № 237 от ВЛ 10 кВ № 1208
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, поселок Щепкин, поселок Октябрьский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	91 кв.м ± 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи <u>КТП- 160 кВА; № 234 от ВЛ 10 кВ № 1213, КТП 10/0,4 кВ №126 100 кВа, Подстанция трансформаторная комплектная (КТП) тупикового типа; КТПН-ТВВ-400/10/0,4; 400 кВА; № 237 от ВЛ 10 кВ № 1208</u></p> <p>(согласно п.3 ст.3.6 №137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).</p> <p>Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561</p> <p>Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для эксплуатации объекта КТП- 160 кВА; № 234 от ВЛ 10 кВ № 1213, КТП 10/0,4 кВ №126 100 кВа, Подстанция трансформаторная комплектная (КТП) тушккового типа; КТПН-ТВВ-400/10/0,4; 400 кВА; № 237 от ВЛ 10 кВ № 1208

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	439455.40	2209422.51	Аналитический метод	0,1	-
2	439455.65	2209423.22	Аналитический метод	0,1	-
3	439455.95	2209425.30	Аналитический метод	0,1	-
4	439455.97	2209425.59	Аналитический метод	0,1	-
5	439455.70	2209426.59	Аналитический метод	0,1	-
6	439454.97	2209427.32	Аналитический метод	0,1	-
7	439454.18	2209427.58	Аналитический метод	0,1	-
8	439452.04	2209427.80	Аналитический метод	0,1	-
9	439451.83	2209427.81	Аналитический метод	0,1	-
10	439450.83	2209427.54	Аналитический метод	0,1	-
11	439450.10	2209426.81	Аналитический метод	0,1	-
12	439449.85	2209426.10	Аналитический метод	0,1	-
13	439449.55	2209424.01	Аналитический метод	0,1	-
14	439449.53	2209423.73	Аналитический метод	0,1	-
15	439449.80	2209422.73	Аналитический метод	0,1	-
16	439450.53	2209421.99	Аналитический метод	0,1	-
17	439451.33	2209421.74	Аналитический метод	0,1	-
18	439453.46	2209421.52	Аналитический метод	0,1	-
19	439453.67	2209421.51	Аналитический метод	0,1	-
20	439454.67	2209421.78	Аналитический метод	0,1	-
1	439455.40	2209422.51	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 2					
21	441308.74	2213997.17	Аналитический метод	0,1	-
22	441307.74	2213997.44	Аналитический метод	0,1	-
23	441307.19	2213997.92	Аналитический метод	0,1	-
24	441306.06	2213999.31	Аналитический метод	0,1	-
25	441305.89	2213999.56	Аналитический метод	0,1	-
26	441305.62	2214000.56	Аналитический метод	0,1	-
27	441305.89	2214001.56	Аналитический метод	0,1	-
28	441306.48	2214002.21	Аналитический метод	0,1	-
29	441307.94	2214003.22	Аналитический метод	0,1	-
30	441308.08	2214003.31	Аналитический метод	0,1	-
31	441309.08	2214003.58	Аналитический метод	0,1	-
32	441310.08	2214003.31	Аналитический метод	0,1	-
33	441310.63	2214002.84	Аналитический метод	0,1	-
34	441311.76	2214001.47	Аналитический метод	0,1	-
35	441311.94	2214001.20	Аналитический метод	0,1	-
36	441312.21	2214000.20	Аналитический метод	0,1	-
37	441311.94	2213999.20	Аналитический метод	0,1	-
38	441311.36	2213998.57	Аналитический метод	0,1	-
39	441309.90	2213997.54	Аналитический метод	0,1	-
40	441309.74	2213997.44	Аналитический метод	0,1	-
21	441308.74	2213997.17	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 3					
41	438222.19	2209567.70	Аналитический метод	0,1	-
42	438221.93	2209568.70	Аналитический метод	0,1	-
43	438221.19	2209569.43	Аналитический метод	0,1	-
44	438220.84	2209569.59	Аналитический метод	0,1	-
45	438219.57	2209570.03	Аналитический метод	0,1	-
46	438218.92	2209570.14	Аналитический метод	0,1	-
47	438217.92	2209569.87	Аналитический метод	0,1	-
48	438217.18	2209569.14	Аналитический метод	0,1	-
49	438217.00	2209568.70	Аналитический метод	0,1	-
50	438216.43	2209566.75	Аналитический метод	0,1	-
51	438216.35	2209566.19	Аналитический метод	0,1	-
52	438216.61	2209565.19	Аналитический метод	0,1	-
53	438217.35	2209564.46	Аналитический метод	0,1	-
54	438217.72	2209564.29	Аналитический метод	0,1	-

55	438218.88	2209563.91	Аналитический метод	0,1	-
56	438219.51	2209563.81	Аналитический метод	0,1	-
57	438220.51	2209564.07	Аналитический метод	0,1	-
58	438221.24	2209564.81	Аналитический метод	0,1	-
59	438221.39	2209565.12	Аналитический метод	0,1	-
60	438222.07	2209567.01	Аналитический метод	0,1	-
41	438222.19	2209567.70	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Схема расположения публичного сервитута для эксплуатации объекта: КТП- 160 кВА; № 234 от ВЛ 10 кВ № 1213, КТП 10/0,4 кВ №126 100 кВа, Подстанция трансформаторная комплектная (КТП) тупикового типа; КТПН-ТВВ-400/10/0,4; 400 кВА; № 237 от ВЛ 10 кВ № 1208

Обзорная схема расположения листов

Лист №3

Лист №1

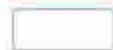
Лист №2

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:22000



- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута



- обозначение листа плана границ

Лист №0

- обозначение номера листа плана границ
номер выносного листа, соответствующий номеру листа плана границ

Схема расположения публичного сервитута для эксплуатации объекта: КТП- 160 кВА; № 234 от ВЛ 10 кВ № 1213, КТП 10/0,4 кВ №126 100 кВа, Подстанция трансформаторная комплектная (КТП) тупикового типа; КТПН-ТВВ-400/10/0,4; 400 кВА; № 237 от ВЛ 10 кВ № 1208

План границ



Используемые условные знаки и обозначения

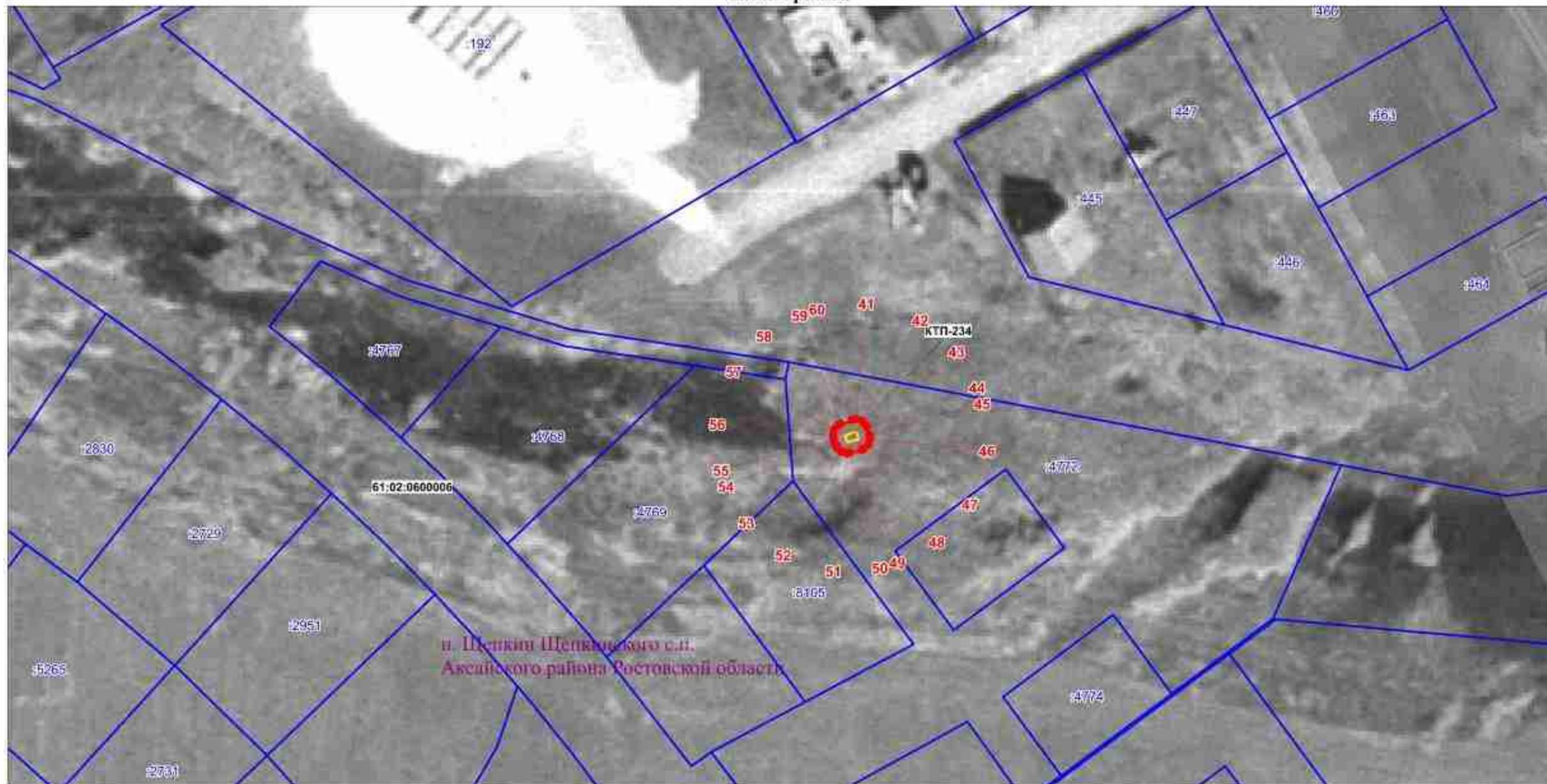
Масштаб 1:700

- граница, устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии электропередачи, КТП
- граница земельных участков
- граница кадастровых кварталов
- характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- 61:08:0070133 - обозначение кадастровых кварталов
- 1 - обозначение земельных участков
- КТП** - комплектная трансформаторная подстанция

п. Щепкин - наименование субъекта, населенного пункта

Схема расположения публичного сервитута для эксплуатации объекта: КТП- 160 кВА; № 234 от ВЛ 10 кВ № 1213, КТП 10/0,4 кВ №126 100 кВа, Подстанция трансформаторная комплектная (КТП) тупикового типа; КТПН-ТВВ-400/10/0,4; 400 кВА; № 237 от ВЛ 10 кВ № 1208

План границ



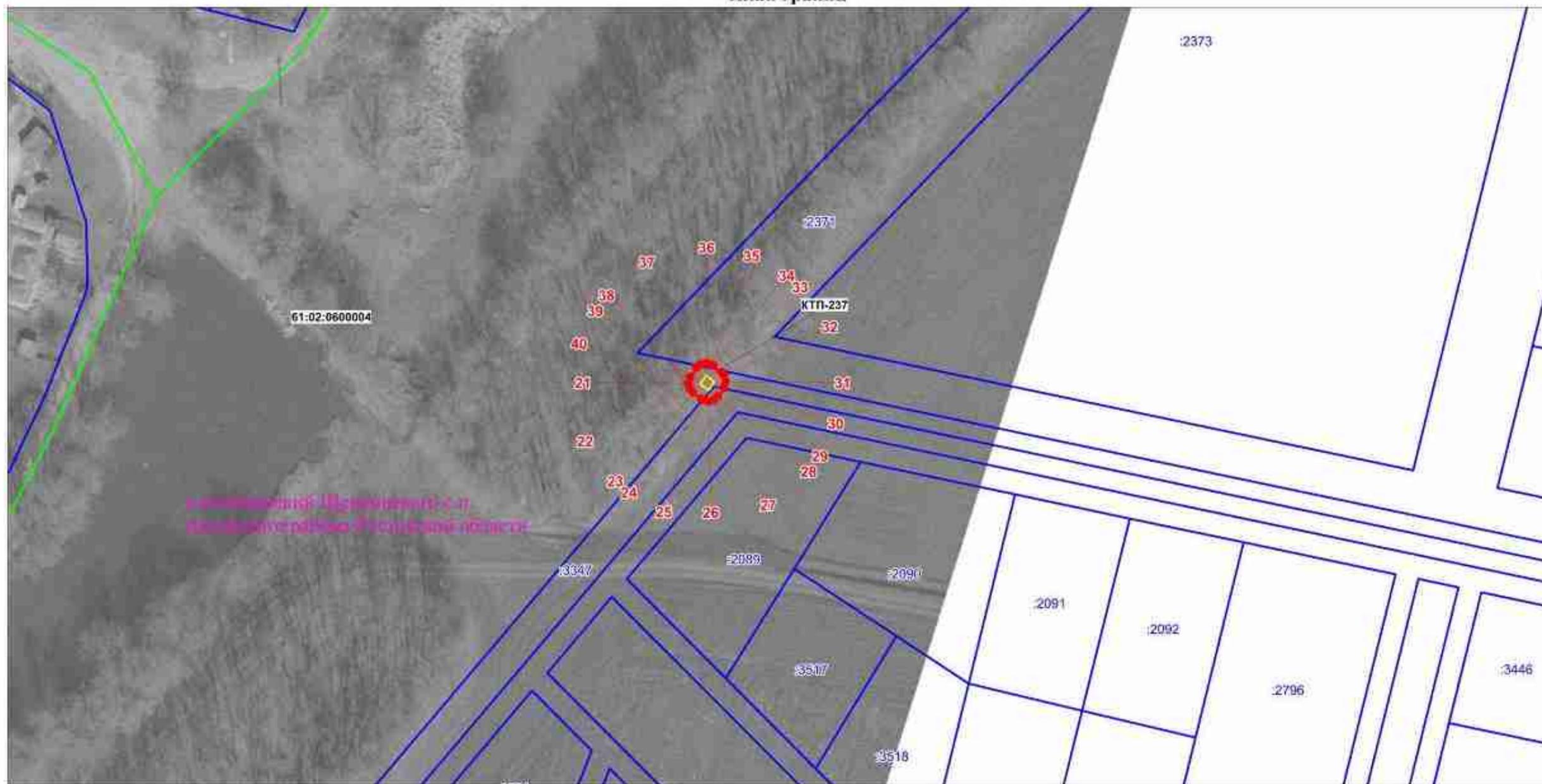
Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:700

- граница, устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии электропередачи, КТП
- граница земельных участков
- граница кадастровых кварталов
- характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- 61:08:0070133 - обозначение кадастровых кварталов
- 1 - обозначение земельных участков
- КТП** - комплектная трансформаторная подстанция
- п. Щепкин** - наименование субъекта, населенного пункта

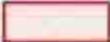
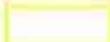
Схема расположения публичного сервитута для эксплуатации объекта: КТП- 160 кВА; № 234 от ВЛ 10 кВ № 1213, КТП 10/0,4 кВ №126 100 кВа, Подстанция трансформаторная комплектная (КТП) тупикового типа; КТПН-ТВВ-400/10/0,4; 400 кВА; № 237 от ВЛ 10 кВ № 1208

План границ



Используемые условные знаки и обозначения.

Масштаб 1:700

- | | |
|---|---|
|  | - граница, устанавливаемого публичного сервитута |
|  | - ось линии электропередачи, КТП |
|  | - граница земельных участков |
|  | - граница кадастровых кварталов |
|  | - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута |
| 61:08:0070133 | - обозначение кадастровых кварталов |
| :1 | - обозначение земельных участков |
| КТП | - комплектная трансформаторная подстанция |
| п. Октябрьский | - наименование субъекта, населенного пункта |