СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области для обеспечения доступа к землям общего пользования по ул. Изумрудная, ул. Березовая в п. Темерницком Аксайского района Ростовской области

18 ноября 2024 г.

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района извещает о возможном установлении сервитута в целях обеспечения доступа к землям общего пользования по ул. Изумрудная, ул. Березовая в п. Темерницком в отношении земельных участков 61:02:0600005:3048, 61:02:0600005:12171, 61:02:0600005:12172,расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий. (таблица № 1)

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 61:02:0600005:3048 | Ростовская область, Аксайский район, |
| 2. | 61:02:0600005:12171 | Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. 2-я Ясная, уч. 1 |
| 3. | 61:02:0600005:12172 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. 1-я Ясная |

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин, ул. Строителей, 38 А. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник с 8-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-40), четверг с 8-00 до 12-00, 2 этаж, кабинет 29.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Щепкинского сельского поселения заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельного участка (земельных участков), в том числе его почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Щекинского сельского поселения (-https://щепкинскоесп.рф;), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в печатном издании Щепкинского сельского поселения информационном бюллетене «Аксайские ведомости», на информационных стендах в границах поселения.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- Решение Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения «Об утверждении генерального плана Щепкинского сельского поселения и генеральных планов населенных пунктов в его составе на 2009-2030г.» от 25.12.2009г. № 77, в редакции Решения Собрания депутатов Аксайского района от 17.11.2023 № 205.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района www.aksayland.ru в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ | | |
| Публичный сервитут для обеспечения доступа к землям общего пользования в п. Темерницком | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) | | |
|  | | |
|  | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | 4912кв.м ± 25 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут. Устанавливается для обеспечения доступа к землям общего пользования. Срок публичного сервитута - 49 лет . Обладателем публичного сервитута является Администрация Щепкинского сельского поселения ИНН 6102021346, ОГРН 1056102027013. Почтовый адрес. Адрес 346717, Ростовская область, Аксайский район, поселок Октябрьский, Советская ул., д.23, адрес электронной почты: [sp02028@donpac.ru](mailto:sp02028@donpac.ru) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-61 зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точкина местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 436536.23 | 2204996.74 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 2 | 436536.12 | 2205007.24 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 3 | 436528.62 | 2205007.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 4 | 436502.42 | 2205006.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 5 | 436480.43 | 2205006.78 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 6 | 436458.43 | 2205006.59 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 7 | 436433.23 | 2205006.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 8 | 436411.23 | 2205006.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 9 | 436389.23 | 2205006.00 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 10 | 436364.03 | 2205005.79 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 11 | 436342.03 | 2205005.60 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 12 | 436320.03 | 2205005.42 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 13 | 436294.83 | 2205005.21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 14 | 436260.67 | 2205004.92 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 15 | 436259.66 | 2205067.01 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 16 | 436259.41 | 2205082.01 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 17 | 436255.11 | 2205081.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 18 | 436252.59 | 2205266.28 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 19 | 436246.59 | 2205266.26 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 20 | 436246.69 | 2205258.52 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 21 | 436246.80 | 2205250.78 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 22 | 436247.31 | 2205213.30 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 23 | 436247.82 | 2205175.57 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 24 | 436247.93 | 2205167.90 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 25 | 436248.04 | 2205160.15 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 26 | 436248.55 | 2205122.36 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 27 | 436248.78 | 2205105.74 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 28 | 436249.11 | 2205081.93 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 29 | 436249.81 | 2205030.76 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 30 | 436250.31 | 2204994.33 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 1 | 436536.23 | 2204996.74 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение  характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

|  |
| --- |
| Раздел 4 |
| **План границ объекта** |
| X:\Общие документы\Саша младший\Работа\Темерницкий\Публичный сервитут для Щепкинской администрации\2 вариант.png |
| **Масштаб 1:1800 Система координат МСК-61, зона 2**  **Условные обозначения:**  - границы публичного сервитута  - границы учтенных земельных участков  - границы кадастровых кварталов  1 – обозначение характерных точек публичного сервитута  :1710 – кадастровый номер учтенного земельного участка  61:02:0600005 – кадастровый номер кадастрового квартала  **Система координат МСК-61**  **Масштаб 1:5300**  **Система координат МСК 61** |
|  |

Раздел 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Текстовое описание местоположения границ объекта | | |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | – |
| 2 | 3 | – |
| 3 | 4 | – |
| 4 | 5 | – |
| 5 | 6 | – |
| 6 | 7 | – |
| 7 | 8 | – |
| 8 | 9 | – |
| 9 | 10 | – |
| 10 | 11 | – |
| 11 | 12 | – |
| 12 | 13 | – |
| 13 | 14 | – |
| 14 | 15 | – |
| 15 | 16 | – |
| 16 | 17 | – |
| 17 | 18 | – |
| 18 | 19 | – |
| 19 | 20 | – |
| 20 | 21 | – |
| 21 | 22 | – |
| 22 | 23 | – |
| 23 | 24 | – |
| 24 | 25 | – |
| 25 | 26 | – |
| 26 | 27 | – |
| 27 | 28 | – |
| 28 | 29 | – |
| 29 | 30 | – |
| 30 | 1 | – |