СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области с целью обеспечения доступа к проектируемой многоквартирной застройке в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13994, 61:02:0600005:13996, 61:02:0600005:13985 и дошкольного образовательного учреждения в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:7507, в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:7601, 61:02:0600005:11288, 61:02:0600005:186, 61:02:0600005:185, 1:02:0600005:184, 61:02:0600005:8548, 61:02:0600005:8548, 61:02:0600005:4996, 61:02:0600005:4997, 61:02:0600005:4998, 61:02:0600005:4999, 61:02:0600005:4959, 61:02:0600005:181, 61:02:0600005:16223, а также государственная собственность на которые не разграничена, согласно прилагаемой схеме.

26 ноября 2024 г.

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района извещает о возможном установлении сервитута в целях обеспечения в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также в отношении земельных участков: (таблица № 1)

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 61:02:0600005:13994 | Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А |
| 2. | 61:02:0600005:13996 | Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 6 |
| 3. | 61:02:0600005:13985 | Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 1 |
| 4 | 61:02:0000000:7507 | Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, з/у 1Г |
| 5 | 61:02:0600005:7601 | Ростовская область, р-н Аксайский, п. Темерницкий, ул. Новоселов |
| 6 | 61:02:0600005:11288 | Ростовская область, р-н Аксайский |
| 7 | 61:02:0600005:186 | Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 8 | 61:02:0600005:185 | Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 9 | 61:02:0600005:184 | Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 10 | 61:02:0600005:8548 | Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 11 | 61:02:0600005:4996 | Ростовская обл., Аксайский район, п. Темерницкий, ул. Ереванская, 78 |
| 12 | 61:02:0600005:4997 | Ростовская обл., Аксайский район, п. Темерницкий, ул. Ереванская, 80 |
| 13 | 61:02:0600005:4998 | Ростовская обл., Аксайский район, п. Темерницкий, ул. Ереванская, 82 |
| 14 | 61:02:0600005:4999 | Ростовская обл., Аксайский район, п. Темерницкий, ул. Ереванская, 84 |
| 15 | 61:02:0600005:4959 | Ростовская обл., Аксайский район, п. Темерницкий, ул. Ереванская |
| 16 | 61:02:0600005:181 | Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Темерницкое", поле № 5 |
| 17 | 61:02:0600005:16223 | Ростовская область, р-н Аксайский |

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин, ул. Строителей, 38 А. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник с 8-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-40), четверг с 8-00 до 12-00, 2 этаж, кабинет 29.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Щепкинского сельского поселения заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельного участка (земельных участков), в том числе его почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельный участок.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Щекинского сельского поселения (- https://щепкинскоесп.рф;), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в печатном издании Щепкинского сельского поселения информационном бюллетене «Аксайские ведомости», на информационных стендах в границах поселения.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район», в границах сельского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- Решение Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения «Об утверждении генерального плана Щепкинского сельского поселения и генеральных планов населенных пунктов в его составе на 2009-2030г.» от 25.12.2009г. № 77, в редакции Решения Собрания депутатов Аксайского района от 17.11.2023 № 205.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района www.aksayland.ru в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».