



АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2024 г.

п. Щепкин

№ 1119

«Об утверждении Порядка передачи в безвозмездное пользование мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, с прилегающей территорией лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 31.08.2018 г. №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Правительства Ростовской области от 21.07.2020 г. № 663 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Ростовской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок передачи в безвозмездное пользование мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на

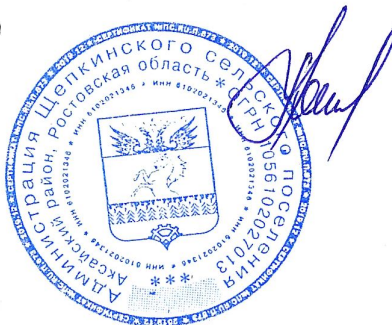
земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, с прилегающей территорией лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом (Приложение 1).

2. Постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте Администрации Щепкинского сельского поселения Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Щепкинского сельского
поселения Аксайского
района



А.М. Матвеев

ПОРЯДОК

передачи в безвозмездное пользование мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, с прилегающей территорией лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом

1. Настоящий Порядок передачи в безвозмездное пользование мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, с прилегающей территорией лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом (далее – Порядок) разработан в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 31.08.2018 г. №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Правительства Ростовской области от 21.07.2020 г. № 663 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Ростовской области».

2. Порядок передачи в безвозмездное пользование мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления муниципальных

образований Ростовской области, определяет случаи, условия и процедуру получения лицами, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации лежит обязанность по созданию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, передачи в безвозмездное пользование мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области, за исключением участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам на вещных или иных правах.

3. Передача в безвозмездное пользование мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенных Администрацией Щепкинского сельского поселения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется Администрацией Щепкинского сельского поселения, производится на основании акта приема-передачи места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов согласно Приложению № 1 к Порядку и оформляется договором безвозмездного пользования места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов согласно Приложению № 2 к Порядку (далее – договор безвозмездного пользования).

4. Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом (далее – заинтересованные лица), для оформления договора безвозмездного пользования обращаются в Администрацию Щепкинского сельского поселения с заявлением по форме, установленной в приложении № 3 к Порядку.

К заявлению о передаче в безвозмездное пользование места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов для многоквартирного дома прилагаются правоустанавливающие документы, подтверждающие полномочия заинтересованного лица.

В случае подачи заявления представителем заинтересованного лица к заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя.

5. Заявление о передаче в безвозмездное пользование места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов для многоквартирного дома рассматривается в течение 15 дней со дня его поступления в Администрацию Щепкинского сельского поселения.

6. Администрация Щепкинского сельского поселения проверяет наличие оснований для передачи* в безвозмездное пользование места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на земельном участке муниципального образования, включая информацию о земельном участке под

многоквартирным домом, земельном участке, государственная собственность на который не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Ростовской области, в том числе путем запроса соответствующих сведений в орган местного самоуправления, осуществляющего управление и распоряжение муниципальным имуществом, если документы, подтверждающие такие основания, не были представлены заинтересованным лицом самостоятельно.

7. При положительном решении Администрация Щепкинского сельского поселения готовит проект договора безвозмездного пользования и направляет заинтересованному лицу.

8. В случае наличия замечаний к прилагаемым к заявлению документам, подтверждающим основания управлением многоквартирным домом, Администрация Щепкинского сельского поселения направляет заинтересованному лицу уведомление о необходимости устранения таких замечаний.

9. Включение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в состав общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии со статьей 249 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 161, 162, 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290, Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156, Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3.

10. После устранения замечаний заинтересованное лицо повторно

обращается в Администрацию Щепкинского сельского поселения с заявлением по форме, установленной в приложении № 3 к Порядку.

11. Договор безвозмездного пользования должен быть заключен не позднее 15 дней со дня его получения заинтересованным лицом.

12. Договор безвозмездного пользования является основанием для использования места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов заинтересованным лицом.

13. Заинтересованные лица не вправе распоряжаться имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование, сдавать его в аренду, а также передавать свои права и обязанности другому лицу. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

14. Прием-передача места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов по договору безвозмездного пользования производится в присутствии полномочных лиц Администрации Щепкинского сельского поселения и подтверждается составлением акта, являющегося неотъемлемой частью соглашения.

15. В случае передачи места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов 2 и более заинтересованным лицам, ответственность за ненадлежащее содержание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов распределяется пропорционально общей площади помещений в многоквартирном доме.

** – в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. Исключение в данном случае предусмотрено для товариществ собственников жилья. Передача прав пользования в отношении муниципального имущества может производиться только после проведения соответствующих конкурсов или аукционов.*

Акт
приема-передачи места (площадки) накопления твердых коммунальных
отходов для многоквартирного (-ых) дома (-ов)

г. _____ « ____ » _____ г.

Администрация Щепкинского сельского поселения в лице

(Ф.И.О. должностного лица)

действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, передает в
безвозмездное пользование, а _____,
именуем _____ в дальнейшем Пользователь (-и) места (площадки) накопления
твердых коммунальных отходов, в лице _____,
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)
на основании заявления от _____ № _____ принимает в
безвозмездное пользование место (площадку) накопления твердых коммунальных
отходов:

Адрес и географические координаты места (площадки) накопления твердых
коммунальных отходов:

_____.
Технические характеристики места (площадки) накопления твердых
коммунальных отходов:

площадь земельного участка, кв.м: _____;

тип подстилающей поверхности: _____;

вид площадки (открытая/закрытая): _____;

материал ограждения: _____.

Совместное использование с другими лицами (да/нет): _____.

Контейнеры для несортированных отходов: количество _____ шт., емкость
(отдельного контейнера) _____ куб.м, материал _____.

Контейнеры для раздельного накопления: количество _____ шт., емкость
(отдельного контейнера) _____ куб.м, материал _____.

Контейнеры для сбора крупногабаритных отходов: количество _____ шт.,
емкость (отдельного контейнера) _____ куб.м, материал _____.

Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов,
которые складываются в месте (площадке) накопления твердых коммунальных
отходов _____.

Администрация

Пользователь (-и)

**Договор безвозмездного пользования № _____
местом (площадкой) накопления твердых коммунальных отходов**

г. _____ « ____ » _____ г.

Администрация Щепкинского сельского поселения в лице

(Ф.И.О. должностного лица)

действующего на основании _____,

именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны,

и _____, именуем _____ в

дальнейшем Пользователь (-и) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в лице _____,

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании заявления от

_____ № _____ заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Администрация Щепкинского сельского поселения передает в безвозмездное пользование, а _____ принимает для надлежащего технического и санитарного состояния место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов, используемое для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____.

(указывается адресная привязка места размещения)/(далее - место размещения)

2. Пользователь места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов обязан:

2.1. Использовать место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов, указанное в пункте 1 Договора, в соответствии с целевым назначением – для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

2.2. Содержать место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов, размещенное (созданное) в месте размещения, указанном в пункте 1 Договора, в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

2.3. Не осуществлять работы, ведущие к ухудшению экологических и технических характеристик места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2.4. Обеспечить противопожарную безопасность и соблюдение противопожарного режима согласно действующим нормам и правилам пожарной безопасности.

2.5. Содержать в эстетическом состоянии место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов и территорию, определенную границами благоустройства. Проводить ежедневную уборку по периметру 2 метров от места

(площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

3. За невыполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

4. Договор вступает в силу со дня подписания обеими Сторонами.

5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Внесение в Договор изменений осуществляется по согласованию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

6. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем порядке (при неисполнении одной из сторон условий настоящего договора) или по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

Администрация

Пользователь (-и)

В Администрацию Щепкинского
сельского поселения Аксайского района
от _____

Заявление
о передаче в безвозмездное пользование места (площадки) накопления
твердых коммунальных отходов, расположенной по адресу:

Прошу передать в безвозмездное пользование место (площадку) накопления
твердых коммунальных отходов, расположенной по адресу: _____

_____,
в целях пользования для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов,
образующихся в многоквартирном доме (-ах), расположенном на земельном
участке с кадастровым номером _____ по адресу:
_____.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий право на управление многоквартирным домом.
2. Решение собственников многоквартирного дома по вопросу безвозмездного пользования местом (площадкой) накопления твердых коммунальных отходов.
3. Документ, подтверждающий полномочия заинтересованного лица или его представителя.

«__» _____ 20__ г. _____