**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2024 п. Щепкин № 1178

Об утверждении реестра муниципальных услуг

муниципального образования

«Щепкинское сельское поселение»

В целях приведения реестра муниципальных услуг муниципального образования «Щепкинское сельское поселение» в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить реестр муниципальных услуг муниципального образования «Щепкинское сельское поселение» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

-постановление Администрации Щепкинского сельского поселения от 10.02.2020 № 52 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального образования «Щепкинское сельское поселение»;

-постановление Администрации Щепкинского сельского поселения от 26.03.2020 № 111 «О внесении изменений в Постановление Администрации Щепкинского сельского поселения от 10.02.2020 № 52 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального образования «Щепкинское сельское поселение»;

-постановление Администрации Щепкинского сельского поселения от 07.12.2022 № 650 «О внесении изменений в Постановление Администрации Щепкинского сельского поселения от 10.02.2020 № 52 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального образования «Щепкинское сельское поселение».

3. Постановление разместить на официальном сайте Администрации Щепкинского сельского поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по общим, социальным и правовым вопросам Администрации Щепкинского сельского поселения Бесчастную С.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации  Щепкинского сельского поселения Аксайского района |  | А.М. Матвеев |

Постановление вносит

отдел по общим,

социальным и правовым вопросам

Приложение

к постановлению

Администрации Щепкинского

сельского поселения

от 18.11.2024 №1178

Сведения  
 о муниципальных услугах, предоставляемых  
 в Щепкинском сельском поселении

Перечень  
муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Щепкинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципальной услуги | Реквизиты  правового акта,  в соответствии  с которым предоставляется муниципальной услуга | Получатель муниципальной услуги | Условия предоставления муниципальной услуги  (платная/ бесплатная) | Результат предоставления муниципальной услуги | Наименование услуги (услуг), необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги | Возможность предоставления услуги по принципу экстерриториальности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Муниципальные услуги в сфере земельно-имущественных отношений** | | | | | | | |
| 1 | Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,  - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  **-Постановление от 19.05.2022г. № 236 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков на новый срок»** | физическое лицо,  юридическое лицо | бесплатная | Заключение договоров аренды | - | предоставляется |
| 2 | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,  - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  **-Постановление от 19.05.2022г. № 231 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и проведение торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Щепкинского сельского поселения** | физическое лицо,  юридическое лицо | бесплатная | Заключение договоров купли- продажи | - | предоставляется |
| 3 | Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,  - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  **-Постановление от 19.05.2022г. № 235 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)»** | физическое лицо,  юридическое лицо | бесплатная | Расторжение договоров аренды | - | предоставляется |
| 4 | Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,  - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  **-Постановление от 19.05.2022г. № 233 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов** | физическое лицо,  юридическое лицо | бесплатная | Предоставление муниципального имущества | - | предоставляется |
| 5 | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципальной собственности (кроме земельных участков) | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,  - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  **-Постановление от 19.05.2022г. № 232 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципальной собственности (кроме земельных участков)** | физическое лицо,  юридическое лицо | бесплатная | Заключение дополнительных соглашений | - | предоставляется |
| 6 | Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда) | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,  - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  **-Постановление от 19.05.2022г. № 228 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация жилого фонда)** | физическое лицо,  юридическое лицо | бесплатная | Договор безвозмездного пользования | - | предоставляется |
| 7 | Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,  - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  **-Постановление от 29.11.2022г. № 630/1 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление выписки из реестра муниципального имущества Щепкинского сельского поселения»** | физическое лицо,  юридическое лицо | бесплатная | Предоставление выписки из реестра муниципального имущества | - | предоставляется |
| 8 | Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов | **-Постановление от 09.07.2024г. № 690/1 Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»** | физическое лицо,  юридическое лицо | бесплатная | Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов | - | предоставляется |
| **Муниципальные услуги в сфере архитектуры и градостроительства** | | | | | | | |
| 1 | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,  - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  - **Постановление Администрации Щепкинского сельского поселения от 11.07.2024 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на земляные работы»** | физическое лицо,  юридическое лицо | бесплатная | Решение о выдаче разрешения на земельные работы | - | - |
| 2 | Выдача градостроительного плана земельного участка | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  **-Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 27.06.2024 № 641 «Об утверждении Административного регламента «Предоставления градостроительного плана земельного участка».** | физическое лицо;  юридическое лицо | бесплатная | -Градостроительный план земельного участка;  -Отказ в градостроительном плане земельного участка | - | предоставляется |
| 3 | Направление уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  -**Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 12.04.2024 № 351 Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»** | физическое лицо;  юридическое лицо | бесплатная | - | - | - |
| 4 | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  **-Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 19.05.2022 № 237 Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на территории Щепкинского сельского поселения»** | физическое лицо;  юридическое лицо | бесплатная | -Разрешение на строительство;  -решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;  -решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство | - | предоставляется |
| 5 | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  -**Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 19.05.2022 № 230 Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «По выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Щепкинского сельского поселения».** | физическое лицо;  юридическое лицо | бесплатная | -Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  -отказ в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию | - | предоставляется |
| 6 | Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | -В соответствии с действующим законодательство, статьей 51.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального строительства или садового дома»;  - **Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 31.03.2020 № 113 Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров и уведомления о соответствии построенных объектов требованиям законодательства»** | физическое лицо;  юридическое лицо | бесплатная | -уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;  -уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или)недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;  -уведомление о соответствии указанных в уведомлении об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;  -уведомление о несоответствии указанных в уведомлении об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или)недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | - | предоставляется |
| 7 | Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; в соответствии с действующим законодательство, статьей 51.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  **-Постановлением**  **Администрации Щепкинского сельского поселения от 11.10.2019 № 444 Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта** | физическое лицо;  юридическое лицо | бесплатная | - уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;  -уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности |  | предоставляется |
| 8 | Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  -Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.2024 № 124 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221»;  - **Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 19.05.2022 № 234 Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, изменение, аннулирование адреса объекта адресации»** | физическое лицо;  юридическое лицо | бесплатная | -Решения о присвоении, изменении, аннулировании адреса объекту адресации;  -решения об отказе в регистрации адреса объекта адресации | - | предоставляется |
| 9 | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - **Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 19.05.2022 № 229 Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»** | физическое лицо;  юридическое лицо | бесплатная | -Уведомления о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение;  -Уведомление об отказе в переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение; | - | предоставляется |
| 10 | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - **Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 13.03.2020 № 9 Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»** | физическое лицо;  юридическое лицо | бесплатная | -постановление о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;  -постановления о признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;  -постановления об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  -постановления о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан;  -постановление о признании помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения;  -Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. | - | предоставляется |
| 11 | Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального  жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - **Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 12.04.2024 № 350 Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»** | физическое лицо | бесплатная | -Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее-акт освидетельствования);  -отказ в выдаче акта освидетельствования | - | - |
| 12 | Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  **-Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 15.05.2023 № 367 Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласии переустройства и (или) перепланировки жиорго помещения"** | физическое лицо;  юридическое лицо | бесплатная | -Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | - |  |
| **Муниципальные услуги в жилищной сфере** | | | | | | | |
| 1 | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 12, Глава 7);  -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14, 16);  -Областной закон Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области»;  -Постановление Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;  -Муниципальные правовые акты;  **-Постановление №393 от 25.04.2024 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»»** | физическое лицо,  юридическое лицо | бесплатная | -Решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма  -Решение об отказе в принятии гражданина на учет | - | предоставляется |
| **Муниципальные услуги в сфере экологии и защиты окружающей среды** | | | | | | | |
| 1 | Выдача разрешений на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  **-** Областной закон Ростовской области от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области»;  - Постановление Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области»;  **- Постановление Администрации Щепкинского сельского поселения от 23.07.2024 г. № 776 «Об утверждении Административного регламента муниципальной услуги «Оформление разрешений на снос, пересадку, обрезку зеленых насаждений»** | физическое лицо,  юридическое лицо | бесплатная | Решение о выдаче разрешения на снос, пересадку, обрезку зеленых насаждений | - | - |