



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.07.2024 № 581

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацем девятым пункта 2 статьи 49, статьями 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 645 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие транспортной системы», от 05.11.2019 № 769 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону на участке км 4 + 700 – км 8 + 700, «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на участке х. Щепкин – а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» с подъездом к а/д «г. Ростов-на-Дону – цу. КСП «Темерницкое» в Аксайском и Мясниковском районах»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства «Северного радиуса» в составе Ростовского транспортного кольца: «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону на участке км 4 + 700 – км 8 + 700, «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на участке х. Щепкин – а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» с подъездом к а/д «г. Ростов-на-Дону – цу. КСП «Темерницкое» в Аксайском и Мясниковском районах» (4-й этап) земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Аксайский район», по Перечню согласно приложениям № 1, 2.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Кушнарев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону», «Аксацкий район», «Мясниковский район».

2.1.3. В установленном порядке направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложениях к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельных участков, указанных в приложениях к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

2.5. Обеспечить мероприятия по определению размера возмещения в связи с изъятием земельных участков, указанных в приложениях к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложениях к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В месячный срок с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки направить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области заявление о приобретении права постоянного (бессрочного) пользования на изъятые земельные участки.

2.12. В установленном законом порядке обеспечить подачу исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении сорока пяти дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.13. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу судебными актами о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Кушнарева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение № 1
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 29.07.2024 № 581

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области
в связи со строительством «Северного радиуса» в составе Ростовского транспортного кольца:
«Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» –
пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону на участке км 4 + 700 – км 8 + 700, «Северный обход г. Ростова-на-Дону»
на участке х. Щепкин – а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» с подъездом
к а/д «г. Ростов-на-Дону – ц.у. КСП «Темерницкое» в Аксайском и Мясниковском районах» (4-й этап)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель земельного участка
1	2	3	4	5	6
1.	61:02:0600005:3110	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская обл, р-н Аксайский, п Щепкин, АО «Темерницкое», за чертой населенного пункта	собственность	Корольков Николай Петрович
2.	61:02:0600005:5287	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Аксайский р-н, АО «Темерницкое», поле № 1 – 3,36 га	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Темерницкий лес»

1	2	3	4	5	6
3.	61:02:0600005:3730	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО «Темерницкое», поле № 1 (с севера – поле № 1 АО «Темерницкое», с юга – поле № 1 АО «Темерницкое», с востока – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600005:0412, с запада – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600005:0503)	общая долевая собственность	Духопельников Александр Андреевич, Аверкова Нина Андреевна
4.	61:02:0600005:10415	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, объекты коммунально-складского назначения	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский	собственность	Полянский Александр Петрович

Примечания:

1. Список использованных сокращений:

а/д – автомобильная дорога;

АО – акционерное общество;

г. – город;

КСП – коллективное сельскохозяйственное предприятие;

обл. – область;

п – поселок;

р-н – район;

сл. – слобода;

х. – хутор.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.07.2024.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 29.07.2024 № 581

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи со строительством «Северного радиуса» в составе Ростовского транспортного кольца: «Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону на участке км 4 + 700 – км 8 + 700, «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на участке х. Щепкин – а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» с подъездом к а/д «г. Ростов-на-Дону – ц.у. КСП «Темерницкое» в Аксайском и Мясниковском районах» (4-й этап)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости, категория земель, вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:44:0011301:9	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации опытного поля ГСКБ	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, опытное поле ГСКБ	собственность	общество с ограниченной ответственностью «КМСЦ»	площадь изъятия – 3244 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
2.	61:44:0011301:221	земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации опытного поля ГСКБ	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, опытное поле ГСКБ	собственность	общество с ограниченной ответственностью «КМСЦ»	площадь изъятия – 51565 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
3.	61:02:0600005:14916	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства; объекты коммунально-складского назначения; объекты коммунально-складского назначения	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Щепкинское сельское поселение, х. Нижнетемерницкий, ул. Гайдара, з/у 6б	собственность	Полянский Александр Петрович	площадь изъятия – 1976 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
4.	61:02:0600005:500	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, в границах плана земель АО «Темерницкое», поле № 1	собственность	Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич	площадь изъятия – 7403 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
5.	61:02:0600005:5776	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое»	собственность	Канчатова Елена Николаевна	площадь изъятия – 15296 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
6.	61:02:0600005:5778	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Аксайский р-н, АО «Темерницкое»	собственность	Бабаев Фома Тельманович	площадь изъятия – 6721 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
7.	61:02:0600005:3922	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО «Темерницкое», поле № 1 (с севера – земельный участок с кадастровым № 61:02:0600005:412, с юга – поле № 1 АО «Темерницкое»,	общая долевая собственность	Колесников Артем Сергеевич, Колесников Павел Сергеевич	площадь изъятия – 7686 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области

1	2	3	4	5	6	7
			с востока – поле № 1 АО «Темерницкое», с запада – поле № 1 АО «Темерницкое»)			от 05.11.2019 № 769
8.	61:02:0600005:3729	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО «Темерницкое», поле № 1 (с севера – поле № 1 АО «Темерницкое», с юга – поле № 1 АО «Темерницкое», с востока – поле № 1 АО «Темерницкое», с запада – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600005:0503)	общая долевая собственность	Духопельников Александр Андреевич, Аверкова Нина Андреевна	площадь изъятия – 6308 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
9.	61:02:0600005:5432	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Ростовская область, р-н Аксайский, п Темерницкий, за чертой населенного пункта, поле № 1, с запада – лесополоса, с севера – муниципальные земли Щепкинского сельского поселения, с востока – земли АО «Темерницкое», с юга – участок Оборина Ф.В.	собственность	общество с ограниченной ответственностью «Темерницкий лес»	площадь изъятия – 11225 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
10.	61:02:0600005:8129	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Россия, Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое»	собственность	Евсюкова Валентина Васильевна	площадь изъятия – 988 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
11.	61:02:0600005:14584	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, объекты коммунально-складского назначения; объекты коммунально-складского назначения	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Щепкинское сельское поселение, х. Нижнетемерницкий, ул. Гайдара, з/у 4а	собственность	Полянский Александр Андреевич	площадь изъятия – 1101 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 9 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
12.	61:25:0600501:1862	земельный участок, земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Мясниковский, земли СПК-колхоза «Колос»	собственность	Поповян Михаил Антраникович	площадь изъятия – 7586 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769

1	2	3	4	5	6	7
13.	61:25:0600501:1859	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	Ростовская обл., р-н Мясниковский, земли СПК-колхоза «Колос»	общая долевая собственность	Габриелян Нарине Кареновна, Габриелян Карен Арменакович, Даллакян Гаяне Кареновна	площадь изъятия – 10908 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
14.	ЕЗ 61:02:0000000:3 (61:02:0600004:50)	земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	обл. Ростовская, р-н Аксайский, юго-западное направление в 2,2 км от центра п.Реконструктор, п.Возрожденный, за чертой н.п. по северу, югу, востоку	собственность	РОССИЯ	площадь изъятия – 9165 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.11.2019 № 769
				аренда	общество с ограниченной ответственностью «Темерницкое»	

Примечания:

1. Список использованных сокращений:

а/д – автомобильная дорога;

АО – акционерное общество;

г. – город;

з/у – земельный участок;

КСП – коллективное сельскохозяйственное предприятие;

н.п. – населенный пункт;

обл. – область;

п – поселок;

р-н – район;

сл. – слобода;

СПК – сельскохозяйственный производственный кооператив;

ул. – улица;

х. – хутор.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.07.2024.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков