Администрация Щепкинского сельского поселения, информирует о возможности продажи в собственность земельной доли, находящейся в муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 [Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (в редакции от 26.12.2024) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/). В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанная сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.
    К приобретению к площади предполагается 1 земельная доля: сведения о площади: к продаже – 20000 кв.м. без выдела в натуре, в едином землепользовании на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600004:1963, местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Октябрьское" поле №31, с севера - поле №31, с юга - поле № 31, с запада - участок Терехова Г.Г., Литвиновой В.Г., Тереховой Т.В. и участок Акименко В.И., с востока - участок Петровой Н.Ф, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

Примерная форма заявления

Главе Администрации

Щепкинского сельского поселения

Аксайского района

Заявление

Прошу заключить договор купли – продажи земельной доли из земельного участка с КН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь доли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цена доли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как с сельскохозяйственной организацией/крестьянским (фермерским) хозяйством (выбрать нужное), использующей (им) земельный участок с КН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.