«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением Администрации

Щепкинского сельского поселения

Аксайского района

«О проведении торгов в форме

электронного аукциона по продаже собственности земельного

участка из земель сельскохозяйственного

назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования

«Щепкинское сельское поселение»

от «27» августа 2025г. № 87

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации

Щепкинского сельского поселения

Аксайского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Матвеев

м.п.

**Аукционная документация о проведении электронного аукциона**

**по продаже права собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Щепкинское сельское поселение»**

Содержание аукционной документации:

1. Сведения об аукционе

2. Форма заявки

3. Проект договора купли-продажи земельного участка

4. Опись документов

5. Согласие на обработку персональных данных

Организатор

аукциона: Администрация Щепкинского сельского поселения

Аксайского района

Продавец: Администрация Щепкинского сельского поселения

Аксайского района

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме электронного аукциона,**

**открытого по составу участников, по продаже**

**права собственности земельного участка**

**из земель сельскохозяйственного назначения**

площадь 10 000 кв.м., кадастровый номер 61:02:0600004:1963

Адрес: Ростовская обл., р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Октябрьское" поле №31, с севера - поле №31, с юга - поле № 31, с запада - участок Терехова Г.Г., Литвиновой В.Г., Тереховой Т.В. и участок Акименко В.И., с востока - участок Петровой Н.Ф.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Форма торгов, снование проведения электронного аукциона | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, по продаже права собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения проводится со ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса РФ |
|  | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района  Почтовый/фактический адрес: 346735, Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин, ул. Строителей,38 А.  Контактный телефон: 8(86350) 35-4-01, 35-4-02.  E-mail: [sp20208@уandex.ru](mailto:sp20208@уandex.ru)  Контактное лицо: Набока Евгения Николаевна  График работы: понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница – с 08.00. до 16.00. (выходной: суббота, воскресение). Перерыв с 12:00 до 13:40. |
|  | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района  Распоряжение Администрации Щепкинского сельского поселения от «27» августа 2025г. № 87 «О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Щепкинское сельское поселение»  Решение Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 25.08.2025г. № 196 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 29 ноября 2024г. № 160 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Щепкинского сельского поселения на 2025 год» |
|  | Оператор проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, эт. 25 этаж, помещение 1.  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), [iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru)  тел.: +7(499)653-77-00. |
|  | Размещение информации о торгах | Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Администрации Щепкинского сельского поселения https://щепкинскоесп.рф/. |
|  | Форма аукциона | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников. Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/). |
|  | Предмет аукциона в электронной форме | **Лот № 1:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Щепкинское сельское поселение», общей площадью 10000 кв. м, с кадастровым номером: 61:02:0600004:1963, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО «Октябрьское», поле № 31, с севера – поле № 31, с юга - поле № 31, с запада – участок Терехова Г.Г., Литвиновой В.Г., Тереховой Т.В. и участок Акименко В.И., с востока – участок Петровой Н.Ф.  Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования  Приобретаемое право на земельный участок: выкуп права собственности.  Начальная цена 880 842 (Восемьсот восемьдесят тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек. (без учета НДС)  (Согласно отчета № 3-740/08-25 об оценке обьекта недвижимого имущества от 23.08.2025г. Частнопрактикующий оценщик Голосная Анна Георгиевна (ЧПО Голосная А.Г.)  Шаг аукциона от начальной цены составляет 3% - 26 425 (Двадцать шесть тысяч четыреста двадцать пять) рублей 26 копеек.  Размер задатка от начальной цены составляет 20 % - 176 168 (Сто семьдесят шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 40 копеек.  Границы земельного участка: согласно выписки из ЕГРН на земельный участок.  **Вид ограничения (обременения):**  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 18.02.2016; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.03.2016; реквизиты документа-основания: заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства от 28.08.2014 № 09-2365 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 01.01.1970 № 546 выдан: Администрация Аксайского района.  61:02:0600004:1963/1, площадь 496 кв.м.: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;  Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее - ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ); г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛЭ).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, незанятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах ВЛЭ);в)использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах ВЛЭ); г)бросать якоря ссудов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных КЛЭ); д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах ВЛЭ). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. Лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дно углубительные,  землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных КЛЭ); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охранных зонах ВЛЭ); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛЭ); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м. (в охранных зонах ВЛЭ);и) полевые сельхозработы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м. (в охранных зонах ВЛЭ)или полевые с/х работы ,связанные с вспашкой земли(в охранных зонах КЛЭ).;  Реестровый номер границы:61.02.2.202  61:02:0600004:1963/2, площадью 778 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,  Открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий  электропередачи).;  Реестровый номер границы:61.02.2.256  61:02:0600004:1963/3, площадью 83 кв.м.- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства от 28.08.2014 № 09-2365 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями механизмами на глубину более 0,3метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениями зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.  Реестровый номер границы:61.02.2.258  61:02:0600004:1963/4, площадью 407 кв.м.- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 01.01.1970 № 546 выдан: Администрация Аксайского района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №1208 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное Общество "РоссетиЮг" ОГРН1076164009096, ИНН6164266561, адрес: 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49, Адрес электронной почты: [office@mrsk-yuga.ru;](mailto:office@mrsk-yuga.ru) Реестровый номер границы: 61:02-6.1552; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:  Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-10кВ№1208 |
|  | Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр на местности производится претендентами самостоятельно |
|  | Срок, порядок внесения денежных средств, в качестве задатка для участия в аукционе | Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)  Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи права собственности земельного участка.  Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка вносятся Претендентом единым платежом по следующим банковским реквизитам  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке.   |  |  | | --- | --- | | Получатель | ООО «РТС-тендер» | | Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» | | Расчетный счёт | 40702810512030016362 | | Корр. счёт | 30101810445250000360 | | БИК | 044525360 | | ИНН | 7710357167 | | КПП | 773001001 | | Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  без НДС. |   *ОБЯЗАТЕЛЬНО в назначении платежа указывайте номер вашего аналитического счета на площадке, для корректного зачисления задатка.*  *Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.*   1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. 4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. 6. При заключении договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. 7. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.   Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.  Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. |
|  | Порядок возврата задатка | * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. * Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. * Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. * Возврат задатка в течение 3 (трех) дней со дня принятия организатором решения об отказе в проведении аукциона. |
|  | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.  Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.  Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.  Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.  Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки. |
|  | Дата и время начала приема заявок | **29 августа 2024 года в 09:00** часов по МСК времени.  Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество» |
|  | Дата и время окончания приема заявок | **29 сентября 2025 года в 09:00 часов** по МСК времени |
|  | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **01 октября 2025 года в 10:00 часов** по МСК времени |
|  | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | **2 октября 2025 года в 10:00 часов и до последнего предложения**  по МСК времени  Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в Разделе «Имущество» |
|  | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме. | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:   - на обработку персональных данных;   1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3. документы, подтверждающие внесение задатка.   Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.  Заявки подаются и принимаются одновременно с полным пакетом требуемых для участия в аукционе документов (далее заявитель). Одно лицо имеет право подать на один лот только одну заявку.  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления. |
|  | Рассмотрение заявок | В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.  Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.  Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.  Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:   1. Непредставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.   В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.  В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.  Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям аукциона организатор в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки заключает договор купли-продажи земельного участка, в порядке и условиях, которые предусмотрены п.13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.  Продавец направляет Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в электронной форме 2 (два) экземпляра, подписанного проекта договора купли- продажи земельного участка в пятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. При этом договор купли- продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или с в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.  Не допускается заключение договора купли- продажи земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов.  Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор купли- продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли- продажи земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления им такого договора.  Если договор купли – продажи земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления проекта договора купли- продажи земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.  В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор купли- продажи земельного участка в соответствии с пунктами аукционной документации, в течение 10 (десяти) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли- продажи не подписал и не представил продавцу. Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.  В случае если в течение 10 (десяти) со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли – продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  Отказ от проведения аукциона:  Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. |
|  | Порядок регистрации на электронной площадке | Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.  Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.  Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.  Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП. |
|  | Порядок проведения аукциона | Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.  Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.  Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:  а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.  По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. |
|  | Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) и информация о плате за подключение | Для земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается. |
|  | Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона. | * 1. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) сторон такого договора.   2. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.   3. Оплата по договору купли-продажи производится в соответствии с условиями договора купли-продажи, по безналичному расчету по следующим реквизитам:   **Получатель:**     |  | | --- | | УФК по Ростовской области | | (Администрация Щепкинского сельского поселения) | | л/с 04583113500  ИНН 6102021346 КПП 610201001 | | р/с 40102810845370000050 Банк Отделение Ростов-на-Дону Банка  России// УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону  Номер счета получателя:  03100643000000015800 | | БИК 016015102 | | ОКТМО 60602436  КБК 951 1 14 06025 10 0000 430 |   Наименование платежа «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».   * 1. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет договора купли-продажи за земельный участок.   2. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
|  | Уклонение от заключения договора купли-продажи | Задатки победителей аукциона, не заключивших в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.  Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:  1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц.  2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц  3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;  4) дата внесения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.  Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте. |
|  | Вознаграждение Оператора ЭП | Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. |
|  | Заключительные положения | Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме  не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |