



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение
Собрания депутатов Щепкинского
сельского поселения от 26.10.2022 № 65
«Об установлении земельного налога»

Принято Собранием депутатов

16 мая 2025 года

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,-

Собрание депутатов Щепкинского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения от 26.10.2022 № 65 «Об установлении земельного налога» следующие изменения:

1.1 Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки земельного налога:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- используемых под улично-дорожную сеть в следующих территориальных зонах:

а) Жилые зоны (Ж-1/1 – Ж-1/21 Зона существующей малоэтажной жилой застройки, Ж-2/1 – Ж-2/23 Зона развития малоэтажной жилой застройки, Ж-3/1 – Ж-3/4 Зона развития многоквартирной жилой застройки, Ж-4/1 – Ж-4/8 Зона ведения садоводства в границе населенного пункта, Ж-5/1 – Ж-5/3 Зона ведения садоводства за границей населенного пункта, Ж-6 Зона развития индивидуальной жилой застройки, Ж-7 Зона развития смешанной жилой застройки);

б) Общественно-деловые зоны (ОД-1/1 – ОД-1/12 Зона коммерческого назначения);

в) Производственные зоны (П-1/1 – П-1/38 Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов V класса опасности, П-2/1 – П-2/27 Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов IV класса опасности, П-3/1 – П-3/4 Зона промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов III класса опасности);

г) Зоны транспортной инфраструктуры (Т-1/1; Т-1/2 Зона автомобильного транспорта);

д) Зоны рекреационного назначения (Р-1/1 – Р-1/7 Зона парков, скверов, бульваров, Р-2/1 – Р-2/15 Зона ландшафтно-рекреационная);

е) Зоны специального назначения (С-1 Зона режимных объектов, С-2-1 – С-2/6 Зона объектов ритуального назначения);

ж) Зоны гидротехнических сооружений (Г-1/1 – Г-1/5 Зона гидротехнических сооружений);

з) Сельскохозяйственные зоны (СХ-1/1 – СХ-1/5 Зона сельскохозяйственного использования);

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

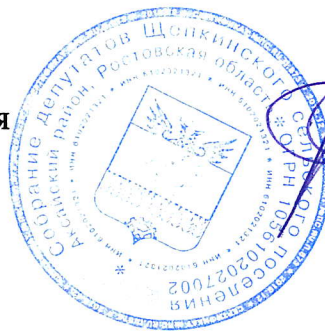
2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетени «Аксайские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, муниципальной собственности Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения (Попкова Т.А.).

Председатель Собрания депутатов -
Глава Щепкинского сельского поселения



Т.В.Алексаньян