

Порядок и способы получения результата
предоставления государственной услуги
по государственной регистрации прав

1. Конечными результатами предоставления государственной услуги по государственной регистрации прав являются:

- государственная регистрация наличия, возникновения, перехода вещного права на недвижимое имущество;
- государственная регистрация сделки с недвижимым имуществом;
- государственная регистрация ограничения (обременения) права на недвижимое имущество;
- государственная регистрация прекращения вещного права на недвижимое имущество (без его перехода к новому правообладателю), ограничения (обременения) права на недвижимое имущество;
- внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), в том числе при исправлении технической ошибки, допущенной при проведении государственной регистрации прав;
- выдача закладной;
- регистрация законного владельца закладной;
- выдача выписки из ЕГРП;
- отказ в государственной регистрации наличия, возникновения, перехода и прекращения вещного права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом;
- отказ во внесении изменений в ЕГРП, в том числе отказ в исправлении технической ошибки, допущенной при проведении государственной регистрации прав;
- отказ в выдаче закладной;
- отказ в регистрации законного владельца закладной;
- прекращение государственной регистрации сделки, прекращение государственной регистрации права, ограничения (обременения) права по заявлениям сторон договора или на основании судебного акта, если государственная регистрация прав проводится судебным приставом-исполнителем на основании судебного акта, или по требованию судебного пристава-исполнителя, если государственная регистрация прав проводится по требованию судебного пристава-исполнителя;
- возврат приложенных к заявлению о государственной регистрации прав документов без рассмотрения при принятии решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, если заявление о государственной регистрации прав и иные

документы, необходимые для государственной регистрации прав, представлены (направлены) одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества.

2. Процедура предоставления государственной услуги по государственной регистрации прав завершается путем выдачи (направления) заявителю:

- выписки из ЕГРП, а также документа, выражающего содержание сделки, с регистрационной надписью, иных документов, ранее представленных на государственную регистрацию прав и подлежащих выдаче после ее проведения;
- сообщения об отказе в государственной регистрации наличия, возникновения, перехода и прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, а также документов, ранее представленных на государственную регистрацию прав и подлежащих выдаче после ее проведения;
- сообщения об отказе во внесении изменений в ЕГРП, в том числе исправлении технической ошибки, выдаче закладной, регистрации законного владельца закладной, а также документов, представленных заявителем и подлежащих выдаче;
- уведомления о прекращении государственной регистрации прав по заявлениям сторон договора или на основании судебного акта, если государственная регистрация прав проводится судебным приставом-исполнителем на основании судебного акта, или по требованию судебного пристава-исполнителя, если государственная регистрация прав проводится по требованию судебного пристава-исполнителя, а также документов (оригиналов), представленных заявителями или судебным приставом-исполнителем и подлежащих выдаче;
- уведомления о возврате приложенных к заявлению о государственной регистрации прав документов, в том числе документа, представленного с указанным заявлением и подтверждающий уплату государственной пошлины за государственную регистрацию прав, без рассмотрения при принятии решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, если заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, представлены (направлены) одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества.

Заявителю могут быть одновременно выданы выписка из ЕГРП и кадастровый паспорт (кадастровая выписка) об объекте недвижимости (при представлении заявления и иных документов на государственную регистрацию прав одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете, заявления и иных документов на государственную регистрацию прав без представления кадастрового паспорта объекта недвижимости).

3. Выписка из ЕГРП и (или) иные подлежащие выдаче документы могут быть выданы при личном обращении заявителя в структурное подразделение или территориальный отдел Управления либо направлены заявителю посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

4. Для получения документов после государственной регистрации, заявитель предъявляет следующие документы:

- документ, удостоверяющий его личность;

- документ, подтверждающий полномочия представителя на получение документов (если от имени правообладателя, стороны (сторон) сделки при государственной регистрации действует представитель);

- расписку в получении документов (при наличии ее у заявителя).

5. Для получения документов после государственной регистрации посредством почтового отправления в заявлении о государственной регистрации прав или в требовании судебного пристава-исполнителя должно быть на то соответствующее указание.