

Обращайтесь в Кадастровую палату за консультационными услугами, связанными с оборотом объектов недвижимости

Территориальный отдел №3 Кадастровой палаты по Ростовской области оказывает **консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости.**

Данные услуги предоставляются на базе филиала учреждения **на возмездной основе.**

Важно отметить, что в связи с изменением размера НДС тарифы на оказание консультационных услуг с нового года изменились и составляют для консультаций, связанных с оборотом объектов недвижимости (за одну консультацию):

- требующих предварительной проработки, без письменной резолюции – 1020 руб.;
- требующих предварительной проработки, с подготовкой письменной резолюции по результатам консультации – 1530 руб.

Найти подробную информацию об адресах офисов, оказывающих консультационные услуги, можно на официальном сайте в разделе «Получите консультацию».

**На территории Аксайского района консультационные услуги Вы можете получить в территориальном отделе №3, расположенном по адресу:
г.Аксай, ул. Луначарского, 16.**

Вопросы, касающиеся оказания платных услуг по консультированию и составлению договоров в простой письменной форме, Вы можете задать по телефону:

8(863)210-70-08 добавочный 4021

МЫ РАДЫ ВАМ ПОМОЧЬ

27.05.2019

Вы не согласны с величиной кадастровой стоимости квартиры, дома или земельного участка. Что делать?

Территориальный отдел №3 Кадастровой палаты по Ростовской области напоминает, что сведения о **кадастровой стоимости** объектов недвижимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН), являются основой для расчета налога на землю, а также на имущество физических и юридических лиц.

Если **кадастровая стоимость** превышает рыночную, собственник вынужден будет платить завышенные налоги. В таких случаях разумно пересмотреть кадастровую стоимость объекта. Законом предусмотрено два основания для пересмотра кадастровой стоимости:

Первое – недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости. К примеру, неверно учтена площадь здания. Второе – отличие кадастровой стоимости от рыночной.

Существует два варианта пересмотра кадастровой стоимости: обратиться в суд напрямую, либо в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Причем, юридические лица обязаны сначала обратиться в комиссию, тогда как физические лица могут обращаться сразу в суд.

Для обращения в суд или комиссию потребуются следующие документы:

- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащую дату определения кадастровой стоимости. Это можно сделать с помощью личного кабинета на сайте Росреестра;
- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости;
- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;
- отчет об оценке объекта недвижимости на дату определения кадастровой стоимости, подготовленный независимым оценщиком, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

В случае принятия положительного решения о пересмотре результатов кадастровой стоимости, новые сведения вносятся в ЕГРН, после чего применяются для расчета налога.

Заявление в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ростовской области может быть подано при личном обращении (г. Ростов-на-Дону, ул. Сиверса, 22), либо направлено средствами почтовой связи (г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 2а).

Получить информацию о кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ростовской области вы можете, воспользовавшись формой запроса сведений ЕГРН на официальном сайте Росреестра: https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2.

Кадастровая палата предоставляет услуги по созданию, выдаче и обслуживанию квалифицированных сертификатов ключей электронной подписи

Территориальный отдел №3 Кадастровой палаты по Ростовской области напоминает, что предоставляет услуги по созданию, выдаче и обслуживанию квалифицированных сертификатов ключей электронной подписи для следующих категорий заявителей:

- физические лица,
- юридические лица,
- нотариусы,
- залогодержатели (банки).

В отличие от устоявшейся практики продажи узкоспециализированных сертификатов Удостоверяющий центр Федеральной кадастровой палаты предоставляет сертификаты, подходящие одновременно к большинству площадок и ресурсов.

Кроме того, стоимость значительно ниже сложившейся на рынке конъюнктуры цен. Сертификат электронной подписи, выпущенный в электронном виде, можно приобрести за 700 рублей, а сертификат, записанный на отчуждаемом носителе – за 2200 рублей.

Чтобы получить электронную подпись необходимо:

1. Зарегистрироваться на сайте Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты (<https://uc.kadastr.ru/>) и загрузить сканы документов;
2. Оплатить удобным для Вас способом;
3. Посетить офис Филиала для удостоверения личности;
4. Скачать квалифицированный сертификат ключа электронной подписи в личном кабинете или забрать в офисе Филиала сертификат, записанный на токен – специальное устройство, внешне схожее с «флешкой».

Кроме того, подробная инструкция о порядке регистрации и получения электронной подписи для физических лиц расположена на сайте Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты и доступна по ссылке <https://uc.kadastr.ru/supports>.

Со списком офисов Филиала, непосредственно оказывающих услуги Удостоверяющего центра, можно ознакомиться по ссылке <http://kadastr.ru/site/banner.htm?id=5124@fkrBanner>.

На территории Аксайского района услуги Удостоверяющего центра Вы можете получить в территориальном отделе №3 по адресу: г.Аксай, ул. Луначапского, 16, тел:

8(863)210-70-08 добавочный 4021

24.05.2019

Кадастровая палата по Ростовской области предоставляет услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме

Территориальный отдел №3 Кадастровой палаты по Ростовской области напоминает, что оказывает консультационные услуги:

консультационные услуги по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме (без основания такого договора)

составление договоров в простой письменной форме (между физическими лицами; между физическими лицами и юридическим лицом; между юридическими лицами или между физическими лицами и несколькими юридическими лицами).

Данные услуги предоставляются на базе филиала учреждения **на возмездной основе.**

Важно отметить, что в связи с изменением размера НДС тарифы на оказание консультационных услуг с нового года изменились и составляют:

1) для консультаций, связанных с подготовкой проектов договоров в простой письменной форме (за один договор):

- между физическими лицами – 620 руб.;
- между физическими лицами и юридическим лицом – 920 руб.;
- между юридическими лицами или физическими лицами и несколькими юридическими лицами – 1330 руб.;
- консультация по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме, без составления договора – 410 руб.

Для получения указанных услуг необходимо обратиться в филиал учреждения (территориальный отдел) или направить заявку на предоставление консультационных услуг или составление договоров в простой письменной форме на адрес электронной почты dogovor@61.kadastr.ru

Также необходимо предоставить платежный документ, подтверждающий оплату услуги, и подписать договор об оказании услуги в двух экземплярах.

Все указанные документы Вы можете получить в территориальных отделах филиала учреждения или скачать на нашем официальном сайте www.kadastr.ru.

**На территории Аксайского района консультационные услуги Вы можете получить в территориальном отделе №3, расположенном по адресу:
г.Аксай, ул.Луначарского, 16.**

Вопросы, касающиеся оказания платных услуг по консультированию и составлению договоров в простой письменной форме, Вы можете задать по телефону:

8(863)210-70-08 добавочный 4021

МЫ БУДЕМ РАДЫ ВАМ ПОМОЧЬ