



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об установлении земельного налога

Принято Собранием депутатов
Щепкинского сельского поселения

«15» сентября 2014 года

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации,-

Собрание депутатов Щепкинского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории Щепкинского сельского поселения земельный налог.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Щепкинского сельского поселения.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Щепкинского сельского поселения, согласно статье 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.
4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) **0,3** процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
 - 2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.
5. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Щепкинского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Федерального Закона Российской Федерации от 29.11.2004 г. № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР», инвалидов I и II групп, участников Великой Отечественной войны, граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в

результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Граждан Российской Федерации, имеющих право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка, согласно статьи 8.2 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003г. №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, исчисляют и уплачивают земельный налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу, либо уменьшение налогооблагаемой базы.

9. Признать утратившими силу:

- Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 23.11.2009 №72 «Об установлении земельного налога»;
- Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 25.12.2009 №83 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 23.11.2009 №72 «Об установлении земельного налога»;
- Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 25.08.2010 №101 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 23.11.2009 №72 «Об установлении земельного налога»;
- Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 17.11.2010 №109 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 23.11.2009 №72 «Об установлении земельного налога»;
- Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 21.04.2011 №131 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 23.11.2009 №72 «Об установлении земельного налога»;
- Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 22.06.2012 №185 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 23.11.2009 №72 «Об установлении земельного налога»;
- Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 10.07.2013 №32 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 23.11.2009 №72 «Об установлении земельного налога».

10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетени «Аксайские ведомости».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, собственности Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения (Корольков Н.П.).

Глава Щепкинского
сельского поселения

С.С. Быковский

п. Октябрьский
«15» сентября 2014 года
№ 66